

りんくうタウン駅ビルESCO提案募集概要書

大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課

平成 25 年 7 月 18 日

りんくうタウン駅ビルに係るESCO提案を募集するにあたり、提案応募を希望するものを下記要領にて公募する。

提案募集件名	りんくうタウン駅ビルESCO事業
募集する提案の概要	<p>上記件名の施設を、提案者の資金で省エネルギー化改修し、省エネにより当該施設の光熱水費を削減して、削減された光熱水費の枠内で、改修工事費用を償還し、残余を提案者と本府の利益とする提案を募集する。</p> <p>現状の地域冷暖房の利用を前提とした提案（以下「基本提案」という）とすること。</p> <p>併せて、地域冷暖房に代わる熱源を活用したより適切な案があれば、提案（以下「代替提案」という）すること（西棟・東棟のいずれかのみ熱源を切り替える案でも可）。また、代替提案のみでも可とする。</p> <p>提案にあたっては、以下の要件等を満足すること。</p> <ul style="list-style-type: none">●省エネルギー率が1%以上とすること。●西棟、東棟ごとに光熱水費の削減額及び省エネ率を示すこと。●本府が指定する箇所の照明を改修する提案を含めること。●ESCO契約期間は、ESCO事業者の提案する期間とする（最長15年とする）。●提案による工事施工・運転管理が本府施設の運営・業務に支障のないこと。●技術提案に具体性・妥当性があり、工事費用の算出が妥当であること。●提案者の経営状況が良好であり、資金調達計画が信頼できること。●3ヵ年連続で実現する光熱水費削減額が削減保証基準額以上であることが確認できた場合は、後年度も同様の効果があるものと推定し、以降の計測・検証業務の必要はないものとする。 <p>詳細は、募集要項等による。</p>
最優秀提案者の選定	大阪府ESCO提案審査会において、提案を審査し、「基本提案」及び「代替提案」別に最優秀提案1件及び優秀提案を数件選定する。
選定後の取り扱い	最優秀提案と選定されたものの中から、より効果的な提案を行った提案者を、府が優先交渉権者として決定する。その上で、事業実施に向けた予算要求を行い、予算化された場合は、当該優先交渉権者と本府が詳細協議を行い、当該提案に基づいて本府が策定する予定価格の範囲内で、その者と本府が省エネルギーサービス契約（シェアードセイビングス契約）を締結する。ただし、予算化されなかった場合は、本提案募集は事業化されない。本提案募集は停止条件付きの提案募集である。
選定ESCO事業者が行う業務の範囲	<ul style="list-style-type: none">①省エネルギー改修設計・施工及びその関連業務②ESCO契約期間内における本府へのESCO設備を用いた省エネサービス提供業務③ESCO契約期間内におけるESCO設備の運転及び維持管理業務④ESCO契約期間内における既存設備を含めた運転管理指針に基づく助言業務⑤ESCO契約期間内における省エネルギー計測・検証業務⑥ESCO契約期間内における光熱水費削減の保証業務

<p>応募資格</p>	<p>単独企業又はグループ（複数の企業の合同）で以下の役割を全て担うこと。</p> <p>ただし、照明改修のみの提案とする場合は、一部の資格は不要とする。詳細は、募集要項等による。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●事業役割・・契約手続を行い事業遂行の責を負う者。 <ul style="list-style-type: none"> ○省エネルギー保証を伴うESCO事業の実績があり（事業役割を担う応募者が複数である場合は、少なくとも1社が満たすこと）、経営等の状況が良好であること。 ○事業運営・維持管理を円滑に行うための拠点を近畿2府4県に有すること。事業役割を複数の会社とする場合、少なくともグループの代表会社は近畿2府4県に拠点を有していること。 ●設計役割・・設計、施工監理を行う者。 <ul style="list-style-type: none"> ○一級建築士、建築設備士、技術士（建設、電気・電子、機械又は衛生工学）若しくはエネルギー管理士（熱又は電気）のいずれかの資格を持つ者が所属する者であること。 ●建設役割・・省エネ改修工事を行う者。 <ul style="list-style-type: none"> ○提案内容に該当する種類の建設工事に係る建設業の許可を受けた者であること。なお、該当する工事の種類ごとに監理技術者又は主任技術者を配置すること。 																					
<p>提案募集に係る施設の場所・概要</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●場 所：泉佐野市りんくう往来北1番 ●延床面積：約15,320㎡（西棟：約10,020㎡、東棟：約5,300㎡（中央通路含む）） ●建築構造：地上2階建 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 ●竣工年：平成8年 ●空調システム：地域冷暖房プラントより冷水・温水・蒸気を受け入れ、ファンコイル、エアハンドリングユニットで空調 ●光熱水費と使用量：以下のとおり（概算値） <table border="1" data-bbox="395 1272 1489 1525"> <thead> <tr> <th></th> <th>電力</th> <th>冷水</th> <th>温水</th> <th>蒸気</th> <th>上下水</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>光熱水費 (千円/年)</td> <td>38,600</td> <td>50,200</td> <td>26,600</td> <td>7,570</td> <td>7,130</td> <td>130,100</td> </tr> <tr> <td>使用量 (年当たり)</td> <td>2,410,000 kwh</td> <td>3,850,000 MJ</td> <td>2,200,000 MJ</td> <td>941,000 MJ</td> <td>12,100 m3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>契約電力：西棟500kw、東棟129kw</p>		電力	冷水	温水	蒸気	上下水	合計	光熱水費 (千円/年)	38,600	50,200	26,600	7,570	7,130	130,100	使用量 (年当たり)	2,410,000 kwh	3,850,000 MJ	2,200,000 MJ	941,000 MJ	12,100 m3	
	電力	冷水	温水	蒸気	上下水	合計																
光熱水費 (千円/年)	38,600	50,200	26,600	7,570	7,130	130,100																
使用量 (年当たり)	2,410,000 kwh	3,850,000 MJ	2,200,000 MJ	941,000 MJ	12,100 m3																	
<p>募集要項の交付</p>	<p>交付期間：平成25年7月19日(金曜日)午前10時～ 平成25年7月29日(月曜日)午後4時</p> <p>※募集要項は、本府住宅まちづくり部公共建築室設備課のホームページからのダウンロードとします。郵送、FAX、電子メールでの配布は行いません。</p> <p>(ホームページアドレス：http://www.pref.osaka.lg.jp/koken_setsubi/esco/index.html)</p>																					

<p>募集要項及び資料に関する質問の受付期間</p>	<p>受付期間：平成 25 年 7 月 19 日(金曜日)～平成 25 年 7 月 29 日(月曜日) ※質問は、指定の質問書により持参または郵送による受付のみとします。 受付時間： (持参) 午前 10 時～午前 11 時 30 分、午後 2 時～午後 4 時まで 土、日、祝祭日を除く。 (郵送) 平成 25 年 7 月 29 日(月曜日)の正午までに必着 受付場所：大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北 1 丁目 14 番 16 号咲洲庁舎 26 階 ※回答は文書で行い、口頭による個別対応は行いません。回答書は、説明会開催日に会場で配付します。</p>
<p>提案募集のスケジュール</p>	<p>説明会 日時：平成 25 年 8 月 1 日(木曜日) 午後 2 時～4 時 場所：大阪府咲洲庁舎 18 階会議室 大阪市住之江区南港北 1 丁目 14 番 16 号 参加申込の受付：平成 25 年 7 月 19 日(金曜日)～ 平成 25 年 7 月 31 日(水曜日) 午後 3 時必着 <u>※企業名・参加人数・提案募集件名を添えて事務局に郵送または FAX で連絡すること。</u> <u>※説明会においては、質問回答書のほか、募集要項に係る追加資料を配布する場合がありますので、提案を予定している者は必ず参加すること。</u></p> <p>参加表明書の受付 期間：平成 25 年 8 月 2 日(金曜日)～平成 25 年 8 月 8 日(木曜日) 時間：午前 10 時～11 時 30 分、午後 2 時～4 時まで <u>※参加表明書は、募集要項にて指定する様式とし、持参による受付のみとします。</u> <u>土、日、祝祭日を除く。</u> 受付場所：大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北 1 丁目 14 番 16 号咲洲庁舎 26 階</p> <p>現場ウォークスルー調査：平成 25 年 8 月 21 日(水曜日)(予定)</p> <p>提案書の受付 期間：平成 25 年 9 月 19 日(木曜日)～平成 25 年 9 月 24 日(火曜日) 時間：午前 10 時～11 時 30 分、午後 2 時～4 時まで <u>※提案書受付は、持参による受付のみとします。</u> <u>※参加表明書を提出していない者の提案書は受け付けません。</u> 受付場所：大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北 1 丁目 14 番 16 号咲洲庁舎 26 階</p> <p>選定結果の通知：平成 25 年 10 月下旬(予定) <u>※選定結果は、応募者に口頭で説明し、文書で通知する。また、選定結果を講評としてまとめて公表します(本府住宅まちづくり部公共建築室設備課ホームページにも公表)。</u> (ホームページアドレス：http://www.pref.osaka.lg.jp/koken_setsubi/esco/index.html)</p>

<p>問い合わせ先 (事務局)</p>	<p>大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 設備計画グループ Tel 06-6941-0351 (内線 4639) FAX 06-6210-9784 〒559-8555 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号(咲洲庁舎26階)</p>
<p>Summary</p>	<p>1) Nature of the products to be purchased: Rinku Town station Building</p> <p>2) Date and time for the distribution of application forms and attached documents: Date: 10:00 July 19 - 16:00 July 29, 2013 Time limit to express interests: 16:00 August 8, 2013 Time limit for the submission of proposals: 16:00 September 24, 2013</p> <p>3) The office where application documents and information can be obtained: Public Building Office, Osaka Prefectural Government, Sakishima Building 26F, 1-14-16 Nankoukita, Suminoe-ku, Osaka City 559-8555, Japan TEL 06-6941-0351 (4639)</p>