

連絡先	住宅まちづくり部公共建築室 設備課設備計画グループ
	担当者 松尾、井谷、西濱 TEL 06(6941)0351 内線 4639 06(6210)9799 (直通)

民間資金活用型 E S C O 事業の提案の選定結果

(りんくうタウン駅ビル E S C O 事業について)

大阪府では、民間資金による府有施設の省エネ化を図る民間資金活用型 E S C O 事業をりんくうタウン駅ビルについて、現状の地域冷暖房の利用を前提とした提案（以下「基本提案」という）及び、地域冷暖房に代わる熱源を活用した提案（以下「代替提案」という）を公募したところ、「基本提案」については 1 事業者より、「代替提案」については 2 事業者より、それぞれ提案提出がありました。

大阪府 E S C O 提案審査会 E S C O 事業者選定部会において審査を実施した結果、「基本提案」、「代替提案」ごとに最優秀提案者等を選定しました。

また、最優秀提案 2 案を比較したところ、「代替提案」の方が「基本提案」に比べ各年の府の経費削減効果、15 年間の府の経費削減総額がより大きいことに加え、省エネルギー率や C O 2 削減率についても効果が高く、本施設への導入についてより適切であると認められるため、「代替提案」の最優秀提案者であるアズビル株式会社・芙蓉総合リース株式会社を優先交渉権者に決定しました。

今後、本提案にかかる予算が府議会で承認された場合には、優先交渉権者と正式契約締結に向けた詳細協議を行います。

記

1. 事業名

りんくうタウン駅ビル E S C O 事業

2. 基本提案及び代替提案における最優秀提案者の選定結果

(1) 基本提案

最優秀提案者	アズビル株式会社（代表者） 芙蓉総合リース株式会社
最優秀提案の概要 （補助金あり）	<ul style="list-style-type: none"> ●各年の府の経費削減効果（消費税込） 光熱水費削減分 12,270 千円／年 ●15 年間の府の経費削減総額（消費税込） 光熱水費削減分 348,123 千円／15 年 ●提案項目（主な省エネルギー項目） <ul style="list-style-type: none"> ・熱デマンド制御 ・空調機インバータ制御追加 ・空調機制御最適化

	<ul style="list-style-type: none"> ・LED照明導入（約1,700本） ・節水器具取付 ●省エネルギー率 25.2% ●CO₂削減率 25.1% ●光熱水費最低保証基準額（府の最低保証利益）（消費税込） 9,893千円/年 ●ESCO契約期間 5年
最優秀提案の 評価点数	307.00点/330点満点

(2) 代替提案（採用）

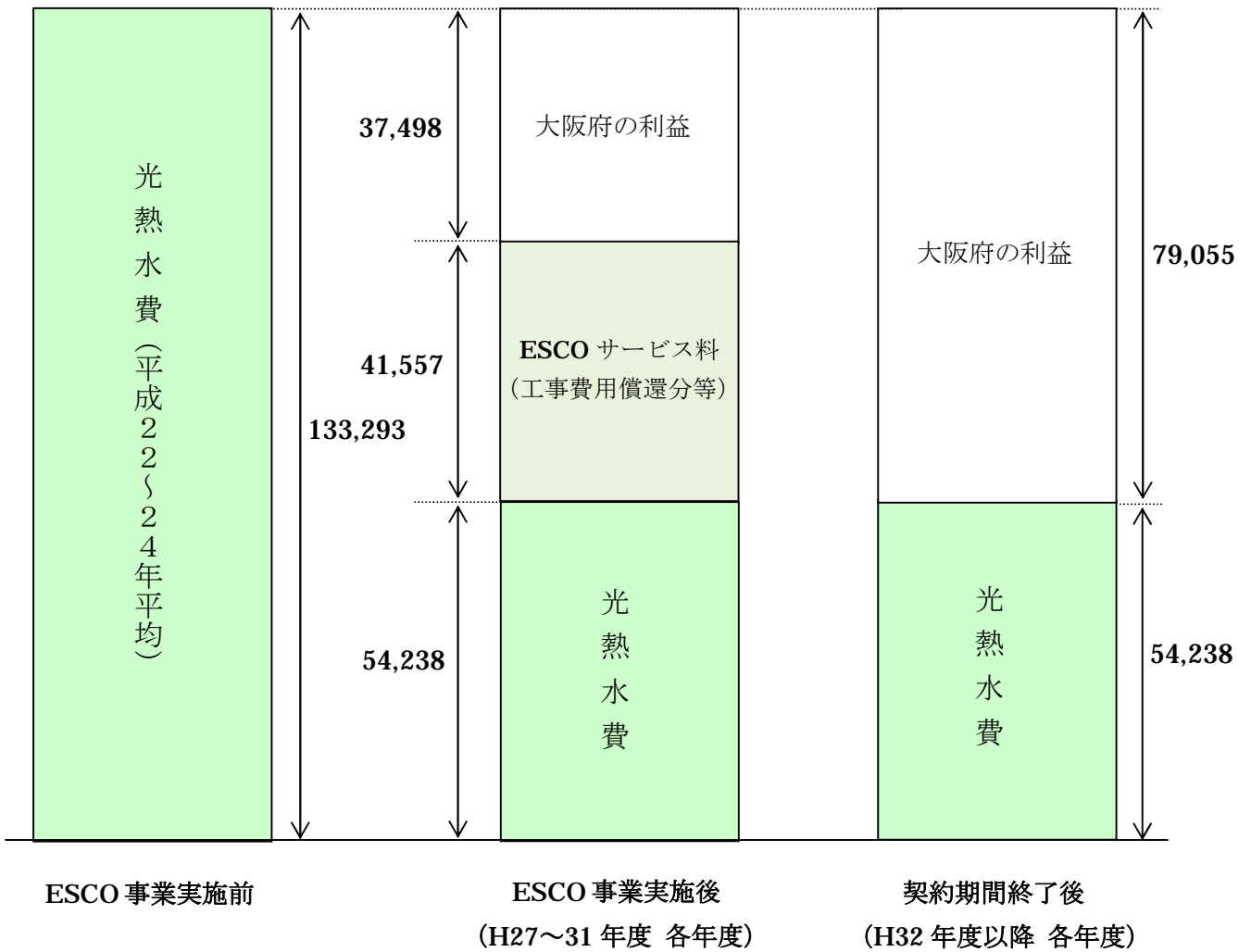
最優秀提案者	<p>アズビル株式会社（代表者） 芙蓉総合リース株式会社</p>
最優秀提案の概要 （補助金あり）	<ul style="list-style-type: none"> ●各年の府の経費削減効果（消費税込） 光熱水費削減分 37,498千円/年 ●15年間の府の経費削減総額（消費税込） 光熱水費削減分 978,040千円/15年 ●提案項目（主な省エネルギー項目） <ul style="list-style-type: none"> ・空冷ヒートポンプチラー設置 ・エコキュート設置 ・空調機インバータ制御追加 ・空調機制御最適化 ・LED照明導入（約1,700本） ・節水器具取付 ●省エネルギー率 30.3% ●CO₂削減率 30.4% ●光熱水費最低保証基準額（府の最低保証利益）（消費税込） 29,593千円/年 ●ESCO契約期間 5年
最優秀提案の 評価点数	306.65点/330点満点

優秀提案者（2位）	<p>ダイキンエアテクノ株式会社（代表者） J A三井リース株式会社 株式会社都市エネルギー・デザイン 株式会社共進社工業所</p>
-----------	--

※評価点数は「基本提案」、「代替提案」ごとに最優秀提案者を選定するためのものであり、その相互間で比較するものではない。

3. 採用する最優秀提案（代替提案）によるESCO事業の経費と利益配分

(単位：千円／年：消費税込)



4. 連絡先

■提案（基本・代替）の選定結果について

住宅まちづくり部 公共建築室設備課 設備計画グループ
 ダイヤルイン番号：06-6210-9799

■事業採択案の決定について

住宅まちづくり部 タウン推進局管理課 財産活用グループ
 ダイヤルイン番号：072-429-9243