

大阪府池田保健所外10件ESCO提案募集概要書

大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課

平成24年8月22日

大阪府池田保健所外10件に係るESCO提案を募集するにあたり、提案応募を希望するものを下記要領にて公募する。

| | |
|-------------------|---|
| 提案募集件名 | 大阪府池田保健所外10件ESCO事業 |
| 募集する提案の概要 | <p>上記件名の施設を、提案者の資金で省エネルギー化改修し、省エネにより当該施設の光熱水費を削減して、削減された光熱水費の枠内で、改修工事費用を償還し、残余を提案者と本府の利益とする提案を募集する。ただし、以下の要件等を満足すること。</p> <ul style="list-style-type: none">●省エネルギー率が1%以上の提案に限る。●本府が指定する執務室等蛍光灯ランプを直管形LEDランプに改修する提案を含めること。●ESCO契約期間は、ESCO事業者の提案する期間とする（最長15年とする）。●提案による工事施工・運転管理が本府施設の運営・業務に支障のないこと。●技術提案に具体性・妥当性があり、工事費用の算出が妥当であること。●提案者の経営状況が良好であり、資金調達計画が信頼できること。●2ヵ年連続で実現する光熱水費削減額が削減保証基準額以上であることが確認できた場合は、後年度も同様の効果があるものと推定し、以降の計測・検証業務の必要はないものとする。 <p>詳細は、募集要項等による。</p> |
| 最優秀提案者の選定 | 外部委員よりなるESCO提案審査委員会において、提案を審査し、最も有益な最優秀提案1件及び優秀提案を数件選定する。 |
| 選定後の取り扱い | 予算化された場合は、最優秀提案を行った提案者と本府が詳細協議を行い、当該提案に基づいて本府が策定する予定価格の範囲内で、最優秀提案者が本府と省エネルギーサービス契約（シェアードセイビングス契約）を締結する。ただし、予算化されなかった場合は、本提案募集は事業化されない。本提案募集は停止条件付きの提案募集である。 |
| 選定ESCO事業者が行う業務の範囲 | <ol style="list-style-type: none">①省エネルギー改修設計・施工及びその関連業務②ESCO契約期間内における本府へのESCO設備を用いた省エネサービス提供業務③ESCO契約期間内におけるESCO設備の運転及び維持管理業務④ESCO契約期間内における既存設備を含めた運転管理指針に基づく助言業務⑤ESCO契約期間内における省エネルギー計測・検証業務⑥ESCO契約期間内における光熱水費削減の保証業務 |
| 応募資格 | <p>単独企業又はグループ（複数の企業の合同）で以下の役割を全て担うこと。</p> <p>ただし、LEDランプのみの提案とする場合は、一部の資格は不要とする。詳細は、募集要項等による。</p> <ul style="list-style-type: none">●事業役割・・・契約手続を行い事業遂行の責を負う者。<ul style="list-style-type: none">○省エネルギー保証を伴うESCO事業の実績があり（事業役割を担う応募者が複数である場合は、少なくとも1社が満たすこと）、経営等の状況が良好であること。○事業運営・維持管理を円滑に行うための拠点を近畿2府4県に有すること。●設計役割・・・設計、施工監理を行う者。<ul style="list-style-type: none">○一級建築士、建築設備士、技術士（建設、電気・電子、機械又は衛生工学）若しくは工 |

エネルギー管理士（熱又は電気）のいずれかの資格を持つ者が所属する者であること。

●建設役割・・・省エネ改修工事を行う者。

○提案内容に該当する種類の建設工事に係る建設業の許可を受けた者であること。なお、該当する工事の種類ごとに監理技術者又は主任技術者を配置すること。

提案募集に係る
施設の場所・概要

●場 所

| | |
|-----------|----------------|
| 大阪府池田保健所 | 池田市満寿美町3-19 |
| 大阪府茨木保健所 | 茨木市大住町8-11 |
| 大阪府寝屋川保健所 | 寝屋川市八坂町28-3 |
| 大阪府守口保健所 | 守口市梅園町4-15 |
| 大阪府四條畷保健所 | 四條畷市江瀬美町1-16 |
| 大阪府八尾保健所 | 八尾市清水町一丁目2-5 |
| 大阪府藤井寺保健所 | 藤井寺市藤井寺一丁目8-36 |
| 大阪府富田林保健所 | 富田林市寿町三丁目1-35 |
| 大阪府和泉保健所 | 和泉市府中町六丁目12-3 |
| 大阪府岸和田保健所 | 岸和田市野田町三丁目13-1 |
| 大阪府泉佐野保健所 | 泉佐野市上瓦屋583-1 |

●延床面積：別添のとおり。

●建築構造：別添のとおり。

●竣工年度：別添のとおり。

●光熱水費：以下のとおり（平成21～23年度平均概算値）（単位：千円／年）

| | 電力 | ガス | 上下水 | 合計 |
|-----------|--------|-------|-------|--------|
| 大阪府池田保健所 | 1,842 | 744 | 299 | 2,885 |
| 大阪府茨木保健所 | 6,490 | 2,280 | 1,145 | 9,915 |
| 大阪府寝屋川保健所 | 1,678 | 51 | 294 | 2,023 |
| 大阪府守口保健所 | 2,115 | 795 | 297 | 3,207 |
| 大阪府四條畷保健所 | 4,472 | 1,150 | 1,312 | 6,934 |
| 大阪府八尾保健所 | 2,009 | 501 | 404 | 2,914 |
| 大阪府藤井寺保健所 | 5,524 | 1,336 | 1,313 | 8,173 |
| 大阪府富田林保健所 | 2,471 | 20 | 334 | 2,825 |
| 大阪府和泉保健所 | 2,291 | 32 | 340 | 2,663 |
| 大阪府岸和田保健所 | 2,096 | 651 | 342 | 3,089 |
| 大阪府泉佐野保健所 | 5,484 | 1,609 | 792 | 7,885 |
| 合 計 | 36,472 | 9,169 | 6,872 | 52,513 |

| | |
|---------------------|---|
| 募集要項の交付 | <p>交付期間：平成24年8月23日(木)午前10時～平成24年8月30日(木)午後4時30分</p> <p>※募集要項は、本府住宅まちづくり部公共建築室設備課のホームページからのダウンロードとします。郵送、FAX、電子メールでの配布は行いません。</p> <p>(ホームページアドレス：http://www.pref.osaka.lg.jp/koken_setsubi/esco/index.html)</p> |
| 募集要項及び資料に関する質問の受付期間 | <p>受付期間：平成24年8月23日(木)～平成24年8月31日(金)</p> <p>※質問は、指定の質問書により持参または郵送による受付のみとします。</p> <p>受付時間：</p> <p>(持参) 午前10時～午前11時30分、午後2時30分～午後4時30分まで 土、日、祝祭日を除く。</p> <p>(郵送) 平成24年8月31日の正午までに必着</p> <p>受付場所：大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号咲洲庁舎26階</p> <p>※回答は文書で行い、口頭による個別対応は行いません。回答書は、説明会開催日に会場で配付します。</p> |
| 提案募集のスケジュール | <p>説明会</p> <p>日時：平成24年9月7日(金) 午前10時～12時</p> <p>場所：大阪府咲洲庁舎20階会議室</p> <p>参加申込の受付：平成24年8月23日(木)～8月31日(金) 午後3時必着</p> <p>※企業名・参加人数・提案募集件名を添えて事務局に郵送またはFAXで連絡すること。</p> <p>※説明会においては、質問回答書のほか、募集要項に係る追加資料を配布する場合がありますので、提案を予定している者は必ず参加すること。</p> <hr/> <p>参加表明書の受付</p> <p>期間：平成24年9月11日(火)～9月14日(金)</p> <p>時間：午前10時～11時30分、午後2時30分～4時30分まで</p> <p>※参加表明書受付は、持参による受付のみとします。土、日、祝祭日を除く。</p> <p>受付場所：大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号咲洲庁舎26階</p> <hr/> <p>現場ウォークスルー調査：平成24年9月24日(月)～9月27日(木)(予定)</p> <hr/> <p>提案書の受付</p> <p>期間：平成24年10月22日(月)～10月24日(水)</p> <p>時間：午前10時～11時30分、午後2時30分～4時30分まで</p> <p>※提案書受付は、持参による受付のみとします。土、日、祝祭日を除く。</p> <p>※参加表明書を提出していない者の提案書は受け付けません。</p> <p>受付場所：大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号咲洲庁舎26階</p> <hr/> <p>選定結果の通知：平成24年11月1日(木)(予定)</p> <p>※選定結果は、応募者に口頭で説明し、文書で通知する。また、選定結果を講評としてまとめて公表します(本府住宅まちづくり部公共建築室設備課のホームページにも公表します)。</p> <p>(ホームページアドレス：http://www.pref.osaka.lg.jp/koken_setsubi/esco/index.html)</p> |

| | |
|---------|---|
| 問い合わせ先 | <p>大阪府住宅まちづくり部公共建築室設備課 設備計画グループ 電話 06-6941-0351 内線 4639 大阪市住之江区南港北1丁目14番16号咲洲庁舎26階</p> |
| Summary | <p>1) Nature of the products to be purchased: Osaka Prefectural Ikeda Public Health Center and 10 others</p> <p>2) Date and time for the distribution of application forms and attached documents: Date: 10:00 August 23 - 16:30 August 30, 2012 Time limit to express interests: 16:30 September 14, 2012 Time limit for the submission of proposals: 16:30 October 24, 2012</p> <p>3) The office where application documents and information can be obtained: Public Building Office, Osaka Prefectural Government, Sakishima Building 26F, 1-14-16 Nankoukita, Suminoe-ku, Osaka City 559-8555, Japan TEL 06-6941-0351 (4639)</p> |

施設概要データ

| 保健所名 | 敷地面積[m ²] | 延床面積[m ²] | 建築構造 | 建設年度 | 備考 |
|-----------|-----------------------|-----------------------|--------------|------|--------------------|
| 大阪府池田保健所 | 1,868.67 | 1,398.69 | RC 地上2階 | 1960 | |
| 大阪府茨木保健所 | 2,799.99 | 6,930.31 | RC 地上5階 地下1階 | 1993 | 4、5階は安威川ダム建設事務所が入居 |
| 大阪府寝屋川保健所 | 1,636.37 | 1,430.12 | RC 地上2階 | 1971 | |
| 大阪府守口保健所 | 1,358.99 | 1,316.88 | RC 地上2階 地下1階 | 1967 | |
| 大阪府四條畷保健所 | 3,010.53 | 2,838.56 | RC 地上3階 地下1階 | 1994 | |
| 大阪府八尾保健所 | 1,648.56 | 1,399.36 | RC 地上2階 | 1964 | |
| 大阪府藤井寺保健所 | 2,722.61 | 3,007.21 | RC 地上3階 | 1994 | |
| 大阪府富田林保健所 | 3,801.48 | 1,806.74 | RC 地上2階 | 1966 | |
| 大阪府和泉保健所 | 2,025.74 | 1,707.57 | RC 地上3階 | 1992 | |
| 大阪府岸和田保健所 | 1,598.85 | 1,395.38 | RC 地上2階 地下1階 | 1966 | |
| 大阪府泉佐野保健所 | 2,000.58 | 3,125.84 | RC 地上4階 | 1994 | |