

宅建業者名簿登載事項変更届出書 郵送チェックリスト

■平日の昼間に連絡可能な電話番号 TEL _____

■担当者名: _____

※同封する書類の確認欄□にチェックを入れ、このリストも必ず同封してください。

(法)＝法人のみ 「 」＝指定様式

					受付担当	1	2	3	
免許番号	27()	商号							
変更事項及び書類名称 / 確認済事項					関連追加書類				
<input type="checkbox"/> ① 商号又は名称 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面) <input type="checkbox"/> (法)商業登記簿謄本(履歴事項全部証明)			<input type="checkbox"/> 書換え交付申請書 □500円手数料 <input type="checkbox"/> 免許証原本		<input type="checkbox"/> (在籍宅地建物取引士) 変更登録申請書(勤務先変更)				
<input type="checkbox"/> ② (法)役員の就任 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・二面) <input type="checkbox"/> 誓約書 / 添付書類2 <input type="checkbox"/> 略歴書 / 添付書類6 <input type="checkbox"/> 従事する者の名簿/添付書類8 (宅建業常勤役員のみ)			<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本(履歴事項全部証明) <input type="checkbox"/> 身分証明書(____名分) <input type="checkbox"/> 登記されていないことの証明書(____名分) <input type="checkbox"/> (代表者の場合)書換え交付申請書 <input type="checkbox"/> (代表者の場合)免許証原本 □500円手数料		<input type="checkbox"/> 常勤・非常勤記載の確認 <input type="checkbox"/> 代表権行使に支障がない旨の誓約書(申立書) <input type="checkbox"/> (宅地建物取引士と兼務の場合) 取引士資格変更登録申請書				
<input type="checkbox"/> ③ (法)役員の退任 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・二面)			<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本(履歴事項全部証明) (退任日が確認できる、□閉鎖謄本)		<input type="checkbox"/> 従事者名簿(役員が従事者の場合)				
<input type="checkbox"/> ④ 政令で定める使用人 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・三面) <input type="checkbox"/> 誓約書/添付書類2 <input type="checkbox"/> 略歴書/添付書類6			<input type="checkbox"/> 従事する者の名簿/添付書類8 <input type="checkbox"/> 身分証明書 <input type="checkbox"/> 登記されていないことの証明書		<input type="checkbox"/> (専任の取引士と兼務の場合) 取引士資格変更登録申請書				
<input type="checkbox"/> ⑤ 専任の宅地建物取引士増員 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・四面) <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士設置証明書/添付書類3 <input type="checkbox"/> 略歴書/添付書類6 <input type="checkbox"/> 常勤・専任性の確認書類 【新ルール】 <input type="checkbox"/> 誓約書(自署) <input type="checkbox"/> 取引士証(写) <input type="checkbox"/> 申立書(例外)			<input type="checkbox"/> 従事する者の名簿/添付書類8 <input type="checkbox"/> 身分証明書 <input type="checkbox"/> 登記されていないことの証明書 <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士登録内容チェック★ (住所・本籍・勤務先) <input type="checkbox"/> 証切れ確認(現在)		<input type="checkbox"/> (変更ありの場合) 取引士資格変更登録申請書 住所・本籍・勤務先 ・大阪(24-) ・他府県の写し				
<input type="checkbox"/> ⑥ 専任の宅地建物取引士減員 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・四面) <input type="checkbox"/> 宅地建物取引士設置証明書/添付書類3			<input type="checkbox"/> 従事する者の名簿/添付書類8		<input type="checkbox"/> (勤務先等の変更の場合) 取引士資格変更登録申請書				
<input type="checkbox"/> ⑦ 事務所の移転 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・三面) <input type="checkbox"/> 使用する権原に関する書面/添付書類5 <input type="checkbox"/> 事務所付近の地図			<input type="checkbox"/> 事務所の写真(□建物全景□建物入口 □テナント表示(ポスト可) □事務所入口 □事務所内□業者票□報酬額票 □平面図・間取図 □(本店の場合/登記された支店の場合) (法)商業登記簿謄本(履歴事項全部証明書) □(本店の場合)書換え交付申請書 □(本店の場合)免許証原本 □500円手数料		<input type="checkbox"/> 同建物内でのフロア移動、同一事務所内における増床、減床についても事務所移転の変更届が必要 ※登記簿の住所表示に変更無い場合は、登記簿、免許証書換え交付申請は省略可。 <input type="checkbox"/> 写真については、HP上の重要な注意事項→事務所の独立性→<参考>事務所の写真を参照				
<input type="checkbox"/> ⑧ 従たる事務所新設 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・三面・四面) <input type="checkbox"/> ④、⑤、⑦での書類			<input type="checkbox"/> [供託業者] 営業保証金供託届出書・供託書(写) <input type="checkbox"/> [協会加入] 弁済業務保証金分担金納付書(納付証明書)						
<input type="checkbox"/> ⑨ 従たる事務所廃止 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・三面・四面)					<input type="checkbox"/> (該当店舗宅地建物取引士が退職の場合) 宅地建物取引士資格変更登録申請書				
<input type="checkbox"/> ⑩ 事務所の名称 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・三面)			<input type="checkbox"/> (本店の場合/登記された支店の場合) (法)商業登記簿謄本(履歴事項全部証明)						
<input type="checkbox"/> ⑪ 氏名 <input type="checkbox"/> 変更届出書 (一面・二～四面) 代表者＝一面/役員＝一,二面 政令使用人＝一,三面/専任取引士＝一,四面			<input type="checkbox"/> (法)商業登記簿謄本(履歴事項全部証明) <input type="checkbox"/> (個人業者)戸籍抄本 <input type="checkbox"/> (代表者の場合)免許書換え交付申請書 <input type="checkbox"/> (代表者の場合)免許証原本 □500円手数料		<input type="checkbox"/> (専任の宅地建物取引士の場合) 取引士資格変更登録申請書 取引士証書換え交付申請書				

変更届に必要な書類は、宅建業免許HP (<http://www.pref.osaka.jp/kenshin/takuchitatemonorih/hennkousinnseinihitu.html>)、「宅地建物取引業免許申請の手引」をご参照ください。(※軽微な不備については、職権修正します)