

大阪府土地利用基本計画の変更について

説 明 資 料

1. 五地域区分の変更概要
2. 変更箇所図
3. 関係市町村との調整経過

平成24年1月

1. 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

	現 行 計画面積	変 更 面 積			変更後の 計画面積
		拡 大	縮 小	差 引	
都 市 地 域	189,604 ha ----- 99.6 %	—	—	—	189,604 ha ----- 99.6 %
農 業 地 域	32,510 ha ----- 17.1 %	—	—	—	32,510 ha ----- 17.1 %
森 林 地 域	56,254 ha ----- 29.6 %	—	22ha	△22ha	56,232 ha ----- 29.5 %
自然公園地域	20,039 ha ----- 10.5 %	—	—	—	20,039 ha ----- 10.5 %
自然保全地域	38 ha ----- 0.0 %	—	—	—	38 ha ----- 0.0 %
五 地 域 計	298,445 ha ----- 156.8 %	—	22ha	△22ha	298,423 ha ----- 156.8 %
白 地 地 域	123 ha ----- 0.1 %	—	—	—	123 ha ----- 0.1 %
府 土 面 積	190,354 ha ----- 100.0 %	—	—	—	190,354 ha ----- 100.0 %

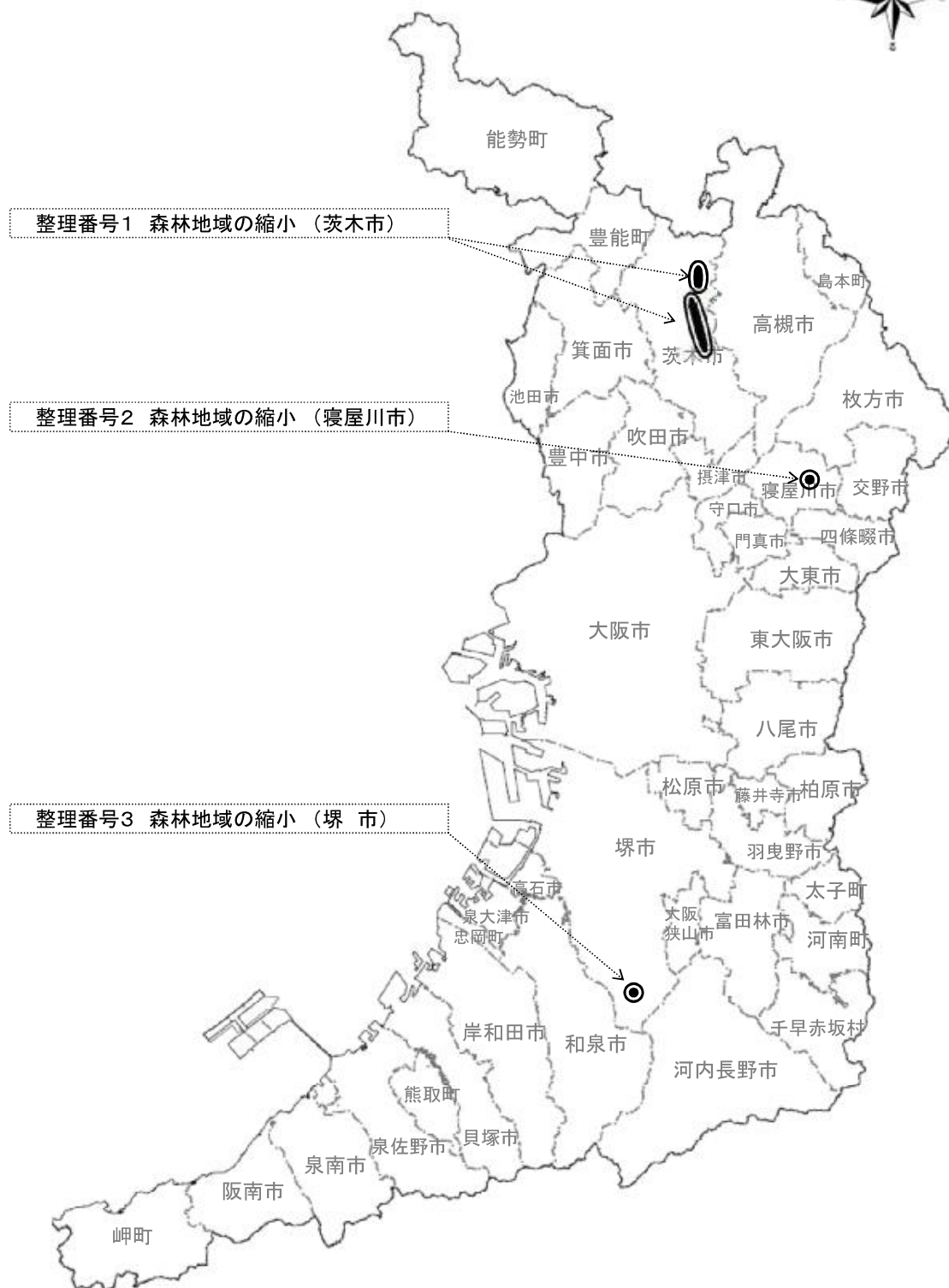
注1：府土面積は、平成22年10月1現在の国土地理院公表の府土面積にその後の埋立てによる増分（507ha）を加えたものである。

注2：五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

(2) 変更箇所概要

整理番号	変更地域名 (基本計画図番号)	市町村名	変更部分の面積		変更部分の重複状況等			変更部分の 地目現況	変更を必要とする理由	地域設定に伴う 土地利用に関する 基本的事項	関連する 個別規制法の措置 (予定)
			拡大 (ha)	縮小 (ha)	他地域 との重複 (ha)	細区分の 指定状況 (ha)	白地地域の 増減 (ha)				
1	茨木森林地域 (4-1)	茨木市	—	15	都市地域 13 都市地域と 農業地域 2	市街化調整区域 15	—	道路 15	安威川ダム建設に伴う道路の付け替えにより、森林地域の一部を縮小するものである。	道 路	大阪地域森林計画の変更 (平成23年度)
2	寝屋川森林地域 (4-2)	寝屋川市	—	3	都市地域 3	市街化区域 3	—	宅地 3	良好な住環境の形成と大規模複合商業施設を配したまちづくりを目的とした土地区画整理事業の実施に伴い、森林地域の一部を縮小するものである。	宅 地	大阪地域森林計画の変更 (平成23年度)
3	堺森林地域 (4-3)	堺市	—	4	都市地域 4	市街化調整区域 4	—	その他 4	観光農園、資材置き場等の造成に伴い、森林地域の一部を縮小するものである。	事業地	大阪地域森林計画の変更 (平成23年度)

2. 変更箇所図



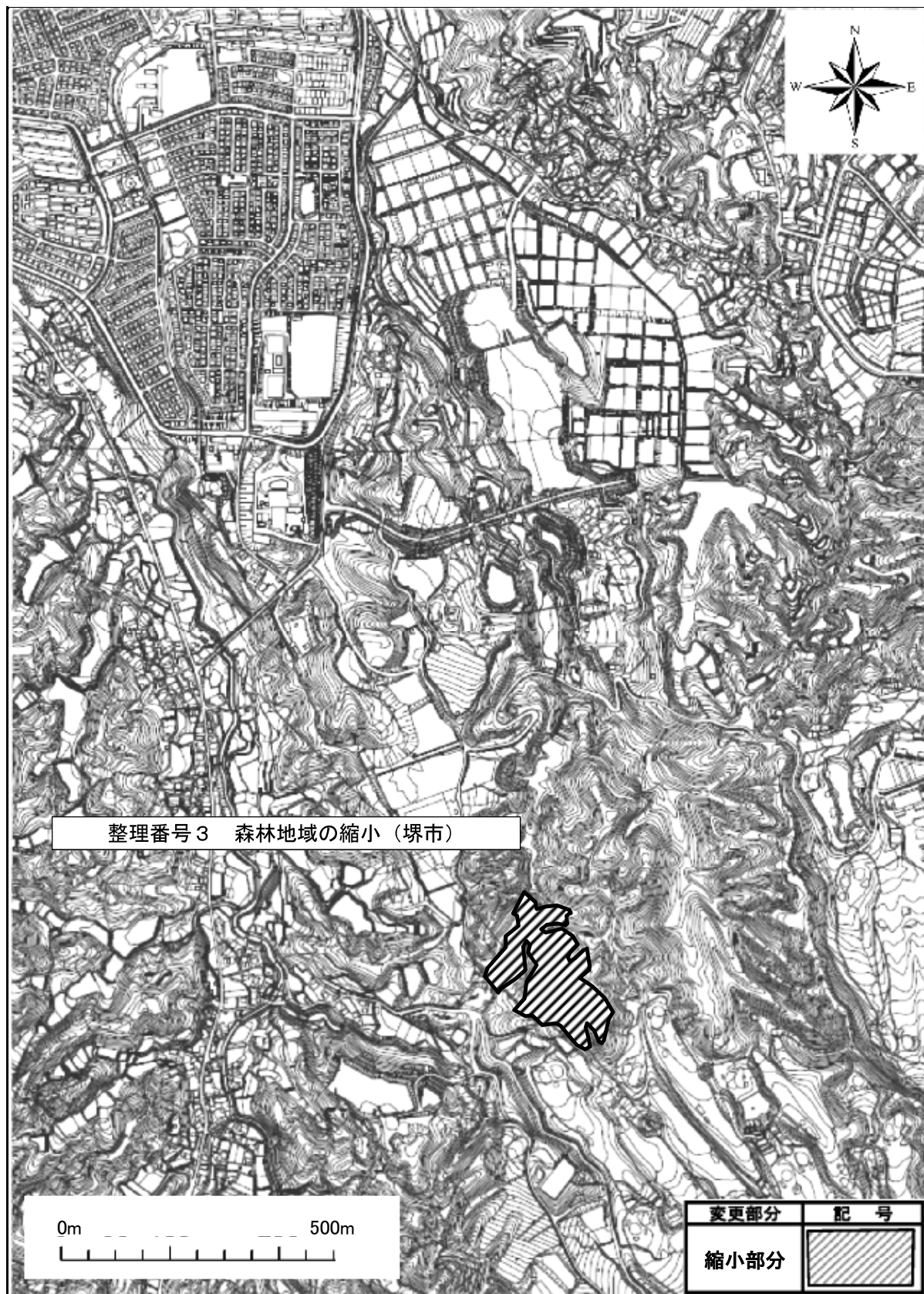
森林地域縮小（茨木市）



森林地域縮小（寝屋川市）



森林地域縮小（堺市）



3. 関係市町村との調整経過

調整先の名称	年 月 日	調 整 の 概 要
茨 木 市	平成 23 年 11 月 25 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
寝 屋 川 市	平成 23 年 11 月 21 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。
堺 市	平成 23 年 11 月 18 日	変更原案について意見聴取を行った結果、異議はなかった。