

# 【市街地再開発事業等により整備されたビルの現状調査について】

## 1. 調査の趣旨

大阪府では、市街地再開発事業等により整備されたビル（以下「再開発ビル等」という。）について、ビル完成後の建物管理運営や商業施設の運営などの現状を把握するため、標記調査を実施いたしました。

再開発ビル等管理組織におかれましては、この調査結果を共有し、各ビルにおける管理運営等に役立てていただくとともに、府内各市におかれましては、行政の立場で課題認識を深め、今後の取り組みの方向性の一助となることを期待しています。

## 2. 調査概要

### 【H23年】

- (1) 対象：大阪府内における再開発ビル等 33地区（一部政令市を含む）
- (2) 期間：平成23年8月～10月
- (3) 調査方法：アンケート及び、再開発ビル等管理組織に対しヒアリング

### 【H26年】

- (1) 対象：大阪府内における再開発ビル等 81地区（一部政令市を含む）
- (2) 期間：平成26年10月～27年1月
- (3) 調査方法：アンケート及び、再開発ビル等管理組織に対しヒアリング

## 3. 調査内容

### (1) 建物管理・運営について

管理組合、管理費用、長期修繕計画と積立金、課題・クレーム等、  
管理組合運営、建物管理上の課題、助成制度・支援制度 等

### (2) 商業施設運営について

テナント会、販売促進、空店舗の状況と対策、地域住民・公共団体との連携  
商業施設運営上の課題、助成制度等支援要請 等

### (3) 管理会社経営

管理会社の有無、経営状況、行政との関係、経営上の課題、助成制度等支援要請 等

### 【留意事項】

・今回のとりまとめにあたっては、上記調査内容のうち、個人情報等に該当すると思われるものを除いて、分析を行っておりますので、再開発ビル等管理組織及び府内市の皆様方におかれましては、その旨ご了解くださるようお願いいたします。