

5 物件調書

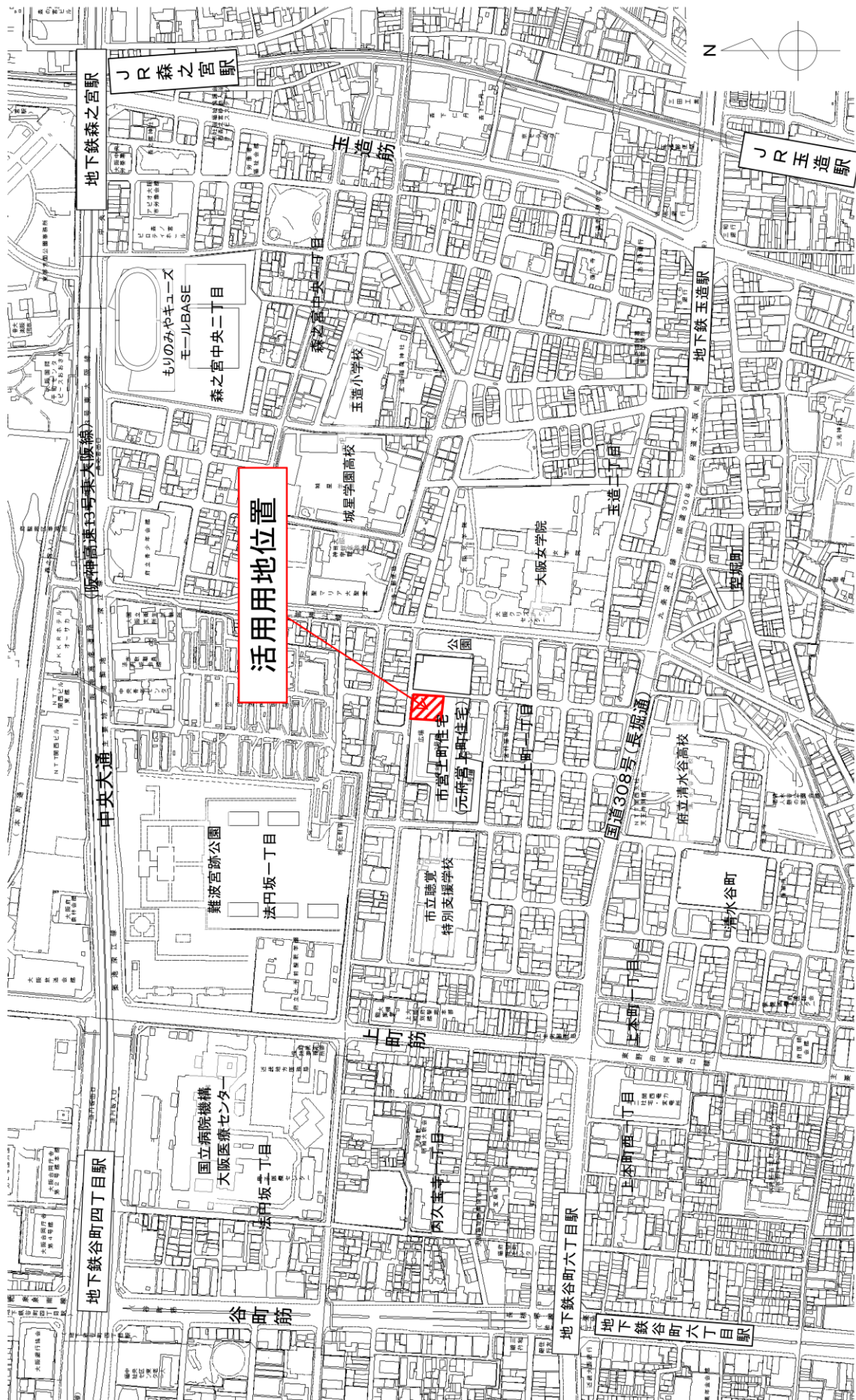
- この調書は、事業への参加希望者が現地を確認する上での参考資料です。お申込みの前に、必ず現地をご確認ください。
- 最寄り駅からの距離は、駅から物件までの概ねの直線距離を表示しています。
- 道路幅員は、原則として現況の幅員を表示していますので、建物建築等に伴い必要となる道路後退等については、関係機関にご確認ください。
- 土地利用に必要な接道条件（幅員、連続性等）については、関係機関と十分協議してください。
- 各種供給処理施設（上・下水道、電気、ガス等）の利用にあたっては、各事業者と十分協議してください。

物 件 明 細

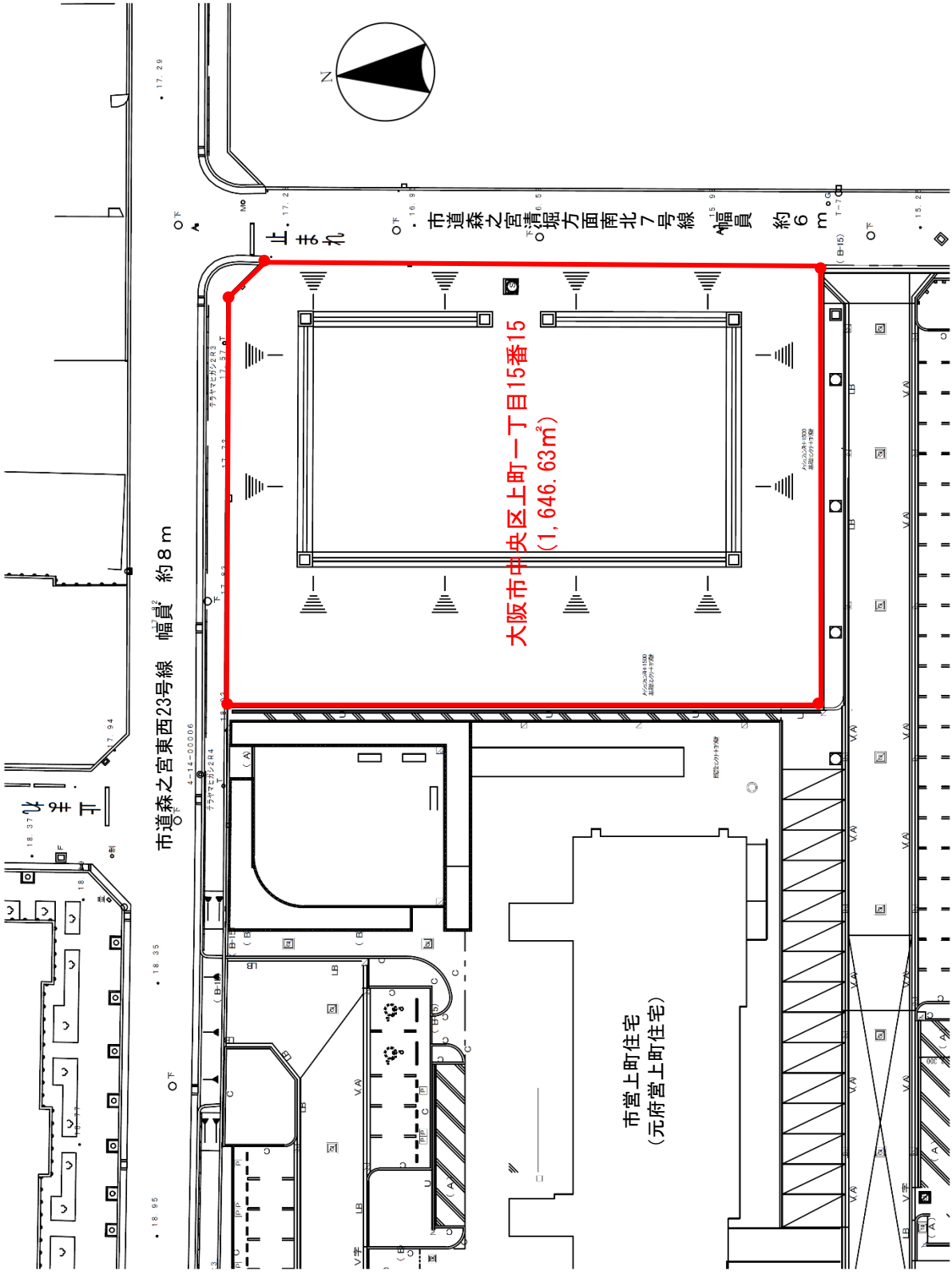
物件番号	事業用地名称	元府営上町住宅用地		
1	所在地	大阪市中央区上町一丁目15番15		
交通機関	Osaka Metro長堀鶴見緑地線, JR大阪環状線「玉造駅」から北西へ約700m Osaka Metro中央線, JR大阪環状線「森ノ宮駅」から南西へ約800m Osaka Metro谷町線「谷町六丁目駅」から北東へ約800m Osaka Metro中央線「谷町四丁目駅」から南東へ約1 km			
面積	登記簿 : 1,646.63㎡ 実 測 : 1,646.63㎡	地 目	宅地	
接面道路の状況	北側 : 幅員 約 8 m (市道森之宮方面東西23号線) 東側 : 幅員 約 6 m (市道森之宮清堀方面南北7号線)			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
		用途地域	第二種住居地域	
		地域地区	準防火地域	
		建 蔽 率	80 %	容 積 率
	その他の法令等	文化財保護法 : 埋蔵文化財包蔵地「大阪城跡」「難波宮跡」		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		
	負担の内容	—		
供給処理施設の状況	区 分	配管等の状況	照会先及び電話番号	
	公営水道	有	大阪市水道局図面閲覧コーナー 06-6208-0026	
	電 気	有	関西電力(株)コールセンター 0800-777-8810	
	都市ガス	有	大阪ガス(株)ネットワークカンパニー導管情報センター 06-6202-2141	
	公共下水道	有	大阪市建設局道路・下水道資料閲覧コーナー 06-6208-8415	
<p>【留意事項】</p> <p>1. 文化財保護法による周知の埋蔵文化財包蔵地である「大阪城跡」「難波宮跡」に指定されており、建物建築等の際は同法に基づく届出が必要です。 (問合せ先 : 大阪市教育委員会事務局総務部文化財保護課 TEL (06-6208-9168)) ※隣接の市営上町住宅の1期本体工事 (H20)、2期本体工事 (H25, H26)、2期外構工事 (H29) において、埋蔵文化財発掘調査が行われました。</p> <p>2. 既存工作物や設備配管などの地下埋設物、その他当該事業用地に存するものすべてを現状有姿で売却しますので、物件の引渡しはあるがままの状態です。</p> <p>3. 当該事業用地について、設備配管や浄化槽等の工作物等が残存している可能性があります。地上又は地中の別に関わりなく、これら工作物等を撤去される場合は落札者の責任 (費用負担含む) において関係法令を遵守のうえ適切に実施してください。</p> <p>4. 道路幅員は、原則として現況の幅員を表示しています。土地利用に必要な接道条件 (幅員、連続性等) や建物の建築等に伴い必要となる道路後退等については、関係機関にご確認ください。</p> <p>5. 当該事業用地に隣接する市営上町住宅の境界際において工事等が必要な場合で、市営上町住宅の構造物等に影響が出る場合は、大阪市担当課の指示に従い工事 (費用負担を含む) を行ってください。</p> <p style="text-align: center;">< 次頁に続きます ></p>				

6. 当該用地の東側用地・北側用地は、それぞれ平成29年度、平成30年度に売却済みです。よって、工事に際し、周辺工事と工事進入路等が輻輳する可能性があるため、交通・安全対策等について十分配慮ください。
7. 供給処理施設の状況は、各種台帳等により調査したものです。接続等利用については、事業者において各施設の管理者と協議してください。
8. 売買契約の締結後に、この物件に隠れたかしが発見されても、その担保責任は一切負いません。

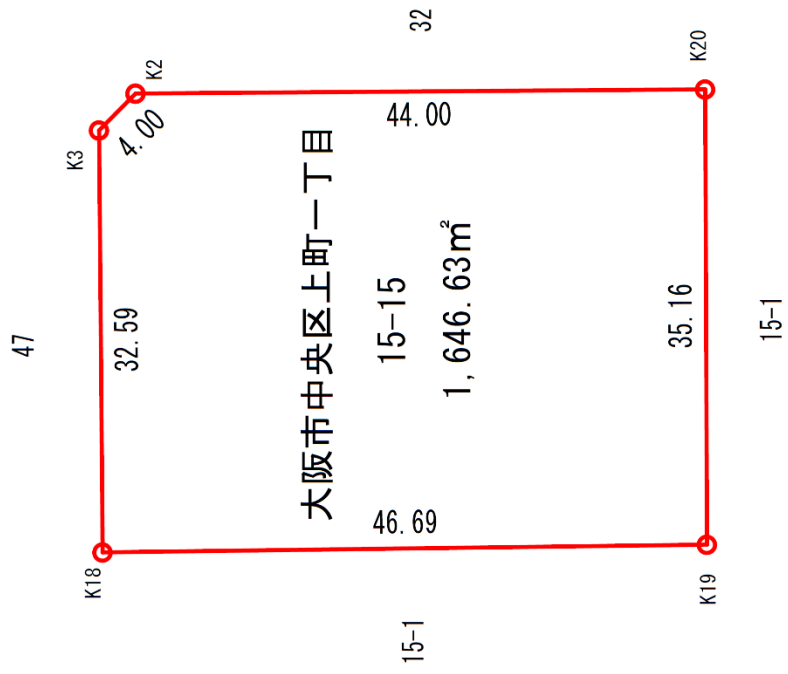
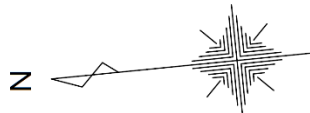
(1) 位置図



(2) 平面図



(3) 丈量図



求積表

地番	15-15	Xn	Yn	Xn * (Yn+1 - Yn-1)	距離
N0					
K20		-146622.158	-43478.116	5679099.479655	44.00
K2		-146578.339	-43474.083	1358346.462426	4.00
K3		-146575.260	-43476.644	-1373927.413959	32.59
K18		-146572.304	-43509.103	-3313355.038422	46.69
K19		-146618.825	-43513.124	-2062900.496673	35.16
合計				3293.260641	
合計面積				1646.6303205	
地積				1646.63	m²

大阪市中央区上町一丁目

15-15
1,646.63m²

15-1

15-1

このページは空白です。