

質 疑 回 答 書

令和元年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第1回）

【物件番号1 元府営長居西住宅用地 に関する事項】

大阪府住宅まちづくり部

住宅経営室 施設保全課

質疑 番号	要領の ページ	質 疑	回 答
1	15	従前建物の基礎は撤去済とありますが、当時の状況を確認する図面の入手または閲覧する事はできますか。	撤去工事竣工図の抜粋を以下の大阪府ホームページで公表します。 なお、矩計図に『杭がある場合は存置のこと』と記載がありますが、杭はありませんでした。 http://www.pref.osaka.lg.jp/jutaku/youchikatsuyou/r1-1_yochikatuyo.html#qa
2	7	法人として入札に参加したいが、全ての手続きを当該法人の社員が行う場合、代理人に該当し、委任状が必要ですか？	法人であって代表者当人以外の者が入札に参加されるときには、委任状が必要です。
3	7	委任状が必要な場合に、代理人（社員）は、実印を要求されず、個人の認印捺印で良いのか？	代理人印は認印で構いません。
4	—	登録免許税の算出に必要ですので、固定資産税評価額を教えてください。	当該地の近傍類似地（203.93 m ² ）における令和元年度固定資産税評価額は21,820,000円ですので、面積単価は106,997円/m ² となります。 登録免許税については、税務官署へご確認ください。