**質疑回答書**

令和元年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第１回）

【物件番号１　元府営長居西住宅用地 　に関する事項】

大阪府住宅まちづくり部

住宅経営室　施設保全課

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 質疑番号 | 要領のページ | 質　　　疑 | 回　　　答 |
| １ | １５ | 従前建物の基礎は撤去済とありますが、当時の状況を確認する図面の入手または閲覧する事はできますか。 | 撤去工事竣工図の抜粋を以下の大阪府ホームページで公表します。なお、矩計図に『杭がある場合は存置のこと』と記載がありますが、杭はありませんでした。<http://www.pref.osaka.lg.jp/jutaku/youchikatsuyou/r1-1_yochikatuyo.html#qa> |
| ２ | ７ | 法人として入札に参加したいが、全ての手続きを当該法人の社員が行う場合、代理人に該当し、委任状が必要ですか？ | 法人であって代表者当人以外の者が入札に参加されるときには、委任状が必要です。 |
| ３ | ７ | 委任状が必要な場合に、代理人（社員）は、実印を要求されず、個人の認印捺印で良いのか？ | 代理人印は認印で構いません。 |
| ４ | ― | 登録免許税の算出に必要ですので、固定資産税評価額を教えてください。 | 当該地の近傍類似地（203.93㎡）における令和元年度固定資産税評価額は21,820,000円ですので、面積単価は106,997円／㎡となります。登録免許税については、税務官署へご確認ください。 |