令和8年11月18日

■今後の売却等を予定している府営住宅用地

No	府営住宅名称	所在地	面積（約○㎡） ※1	売却予定年度等 ※2	予定用途 ※2、3	用途地域 （建蔽率%／容積率%）	備考
1	東大阪春宮 （三角地）	東大阪市荒本北三丁目	8,400	令和8年度以降	未定	商業地域（80／400）	サウンディング型市場調査を実施 （令和2年度）
2	堺宮園①	堺市中区宮園町	2,300	令和8年度以降	未定	近隣商業地域（80／300） 第一種中高層住居専用地域（60／200）	
3	堺宮園②	堺市中区宮園町	1,400	令和8年度以降	未定	近隣商業地域（80／300）	
4	堺宮園③	堺市中区宮園町	2,000	令和8年度以降	未定	近隣商業地域（80／300）	
5	金岡東第1	堺市北区新金岡町二丁	21,300	令和8年度以降	未定	第一種中高層住居専用地域（60／300） 近隣商業地域（80／300）	
6	堺新金岡2丁3番	堺市北区新金岡町二丁	6,500	令和8年度以降	未定	第一種中高層住居専用地域（60／300） 近隣商業地域（80／300）	
7	貝塚森	貝塚市森	85	令和8年度以降	未定	第一種住居地域（60/200）	
8	羽曳野古市①	羽曳野市南古市二丁目	1,900	令和8年度以降	未定	第一種中高層住居専用地域（60／200）	
9	羽曳野古市②	羽曳野市南古市二丁目	3,400	令和8年度以降	未定	第一種中高層住居専用地域（60／200）	

※1　面積が大きい用地（10,000㎡以上）等については、分割して売却する可能性があります。
※2　売却予定年度、予定用途については、あくまでも予定です。整備状況等によって変動します。
※3　売却にあたっては、公共施設や社会福祉施設用地としての利用が優先されます。
※4　赤字が前回からの更新箇所になります。

【お問合せ先】
大阪府　都市整備部　住宅建築局　住宅経営室
施設保全課　資産活用グループ
（連絡先）06－6941－0351、（内線）3042、4346