

## ■今後の売却等を予定している府営住宅用地

No	府営住宅名称	所在地	面積(約〇㎡) ※1	売却予定年度等 ※2	予定用途 ※2、3	用途地域 (建蔽率%/容積率%)	備考
1	東大阪春宮 (大規模商業施設跡地)	東大阪市荒本北二丁目	18,100	令和8年3月26日公告	商業施設等	商業地域(80/400)	二段階審査方式(プロポーザル方式)による開発事業者公募 <a href="#">サウンディング型市場調査を実施(令和2年度)</a>
2	東大阪春宮 (三角地)	東大阪市荒本北三丁目	8,400	令和8年度以降	未定	商業地域(80/400)	<a href="#">サウンディング型市場調査を実施(令和2年度)</a>
3	堺宮園	堺市中区宮園町	2,300	令和8年度以降	未定	近隣商業地域(80/300) 第一種中高層住居専用地域(60/200)	
4	高倉台センター	堺市南区高倉台三丁	3,100	令和8年3月19日公告	戸建て住宅	近隣商業地域(80/300)	条件付一般競争入札
5	原山台4丁	堺市南区原山台四丁	2,800	令和8年度以降	未定	近隣商業地域(80/300)	
6	金岡東第1	堺市北区新金岡町二丁	21,300	令和8年度以降	未定	第一種中高層住居専用地域(60/300) 近隣商業地域(80/300)	
7	堺新金岡2丁3番	堺市北区新金岡町二丁	6,500	令和8年度以降	未定	第一種中高層住居専用地域(60/300) 近隣商業地域(80/300)	

※1 面積が大きい用地(10,000㎡以上)等については、分割して売却する可能性があります。

※2 売却予定年度、予定用途については、あくまでも予定です。整備状況等によって変動します。

※3 売却にあたっては、公共施設や社会福祉施設用地としての利用が優先されます。

※4 赤字が前回からの更新箇所になります。

## 【お問合せ先】

大阪府 都市整備部 住宅建築局 住宅経営室

施設保全課 資産活用グループ

(連絡先)06-6941-0351、(内線)3042、4346