

■今後の売却等を予定している府営住宅用地

令和6年9月30日

No	府営住宅名称	所在地	面積(㎡) ※1	売却予定年度 ※2	予定用途 ※2, 3	用途地域※4 (建蔽率/容積率)	備考
1	東大阪春宮 (大規模商業施設跡地)	東大阪市荒本北二丁目	約18,100	令和6年度以降	商業施設等	商業(80/400)	サウンディング型市場調査を実施しました。
2	東大阪春宮 (三角地)	東大阪市荒本北三丁目	約8,400	令和6年度以降	未定	商業(80/400)	サウンディング型市場調査を実施しました。
3	高槻深沢	高槻市深沢町二丁目	約12,000	令和6年度以降	未定	1中専(60/200)	
4	堺宮園	堺市中区宮園町	約2,300	令和6年度以降	未定	近商(80/300) 一中専(60/200)	
5	堺若松台2丁	堺市南区若松台二丁	約8,600	令和6年9月12日公告	商業施設等	1中専(60/300)	定期借地方法による開発事業者公募
6	竹城台第3	堺市南区竹城台三丁	約12,500	令和6年度以降	未定	1中専(60/300)	
7	南生野	大阪市生野区生野東四丁目	約2,300	令和6年9月12日公告	戸建て住宅	1住居(80/300)	
8	松原一津屋	松原市一津屋三丁目	約3,000	令和6年9月30日公告	戸建て住宅	2中専(60/200)	
9	豊中新千里北	豊中市新千里北町三丁目	約1,700	令和6年度以降	高齢者福祉施設	1中高(60/200)	

※1 面積が大きい用地(1ha以上)については、分割して売却する可能性があります。

※2 売却予定年度、予定用途については、あくまでも予定です。整備状況等によって変動します。

※3 売却にあたっては、公共施設や社会福祉施設用地としての利用が優先されます。

※4 略称名にしています。

※5 赤字が前回からの更新箇所になります。

(お問合せ先)

大阪府 都市整備部 住宅建築局 住宅経営室 施設保全課
資産活用グループ
連絡先 06-6941-0351 内線3042、4346