

# 物件番号 4：プラネスーペリア豊中



(計画認定：平成 26 年 5 月 9 日)

## 【外観パース】

※実際のものとは色彩・形状等が異なる場合がございます。

マンション名	プラネスーペリア豊中
申請者	新星和不動産株式会社
設計者	株式会社 IAO 竹田設計 大阪第一事務所
建設地(地名地番)	大阪府豊中市玉井町 2 丁目 158 番 5
施工者	南海辰村建設株式会社
計画概要	分譲・総戸数 60 戸 (地上 3 階)
お問い合わせ先	豊中開発プロジェクト室 0120-03-1047

## 大阪府防災力強化マンション認定制度 計画認定の概要

### 1 建物の構造

- 耐震性 (住宅性能評価「耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)」等級 1、「耐震等級 (構造躯体の損傷防止)」等級 1)
- 耐火性 (耐火建築物、住宅性能評価「耐火等級 (延焼の恐れのある部分 (開口部) 等級 2、「耐火等級 (延焼の恐れのある部分 (開口部以外)) 等級 4

### 2 建物内部の安全性

- 住戸内の地震対策 (家具転倒防止マニュアルの作成・配布、家具転倒防止対策相談窓口を入居開始後一定期間設置、耐震枠付き玄関ドアの設置等)
- 吊り戸棚等への耐震ラッチの設置
- 地震時の安全装置が設けられたエレベーターの設置
- バールやジャッキ、布担架など被災時に役立つ救出救助資器材の設置

### 3 災害に対する備え

- 災害後 3 日間の生活維持
  - 防災倉庫に一人一日当たり 3 リットルを 3 日分準備
  - し尿処理 (マンホールトイレ及びトイレキットを各 2 ヶ所設置)

### 4 防災アクションプラン

- 被災時のマンション住民の生活基盤の確保や、地域への貢献に寄与するため、マンションの防災上の特色や管理組合にて行う対策等について明文化し、管理規約に定める