

# 野田共同街区

リリブ豊中野田

## 1. 地区の概要

事業名	野田共同街区第1種市街地再開発事業	所在地	豊中市野田町16番1号
施行者	野田共同街区市街地再開発組合	地区面積	0.32ha

### 地区の状況と整備方針

当地区は、阪急宝塚線庄内駅の北約600mに位置し、公共施設が不十分であるとともに、航空機騒音対策に伴う用地取得による散在した空地と老朽木造住宅が密集した地区が形成されていた。  
このため、土地区画整理事業により土地の再編を行うとともに、当事業及び密集事業により、災害時の避難経路としての都市計画道路の整備、狭小住宅の改善、都市型住宅の供給を行い、良好な住環境の形成を図った。

### 位置図



### 権利者数

	土地所有者	借地権者	借家権者	合計
従前	45	1	6	52
残留	45	1	0	46
転出	0	0	6	6
従前地区内居住世帯				23 世帯
従前地区内居住人口				47 人

## 2. 事業の概要

### 事業経過

都市計画決定告示	平成10年 8月 3日
事業計画認可公告	平成10年12月 7日
権利変換計画認可公告	平成12年 1月11日
建築工事着工	平成12年 1月12日
建築工事完了公告	平成13年 9月11日
市街地再開発事業完了	平成14年11月29日

### 地域指定

	従前	従後
用途地域	1住地域	1住地域
建ぺい率	60%	70%
容積率	200%	300%

### 施設建築物の用途面積

用途	階層	面積	備考
住宅	1~12	7,773	
駐車場	1	799	
駐輪場	1	229	
バイク置場	1	36	
集会室	1	96	

### 施設建築物の概要

街区	建築面積 建ぺい率	床面積 容積率	階数		主要用途
			F	B	
1	1,824 59	11,433 279	12	1	住宅 駐車場
合計	1,824	11,433	住宅 117戸 駐車場 87台		

土地利用状況

	従 前		従 後	
	面積 (m <sup>2</sup> )	割合 (%)	面積 (m <sup>2</sup> )	割合 (%)
公共施設	道 路		94	3
	駅前広場			
	公 園			
	そ の 他			
小 計			94	3
建 築 敷 地	3,600		3,079	97
そ の 他				
合 計	3,600	100	3,173	100

公共施設の概要

	名 称	幅 員	延 長
街路事業			
その他			

資金計画

収 入	
道路特会補助	0 百万円
一般会計補助	644 百万円
公共施設管理者負担金(道路特会補助金含む)	0 百万円
保留床処分金	1,677 百万円
その他	36 百万円
合 計	2,357 百万円

支 出	
本工事費・附帯工事費	2,207 百万円
用地・補償費	0 百万円
その他工事費	0 百万円
事務費	134 百万円
その他	16 百万円
合 計	2,357 百万円

区域図



全景写真

