

山之口A地区

パール堺ウイングタワー

1. 地区の概要

事業名	山之口A地区第1種市街地再開発事業	所在地	堺市堺区甲斐町東2丁16番2
施行者	個人	地区面積	0.30ha

地区の状況と整備方針

本地区は、大小路シンボルロードや阪堺電気軌道の阪堺線にも至近で、利便性の高い立地にある。

また、西側には山之口商店街があり、北側は開口神社に接している。

本事業の施行により、快適で利便性の高い都市型住宅等を建設し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図った。

権利者数

	土地所有者	借地権者	借家権者	合計
従前	1	0	0	1
残留	1	0	0	1
転出	0	0	0	0
従前地区内居住世帯				1 世帯
従前地区内居住人口				人

位置図



2. 事業の概要

事業経過

都市計画決定告示	平成 3年 2月20日
事業計画認可公告	平成14年11月 8日
権利変換計画認可公告	平成15年 2月19日
建築工事着工	平成15年 1月 5日
建築工事完了公告	平成16年 9月30日
市街地再開発事業完了	平成16年12月 3日

地域指定

	従前	従後
用途地域	商業地域	商業地域
建ぺい率	80%	70%
容積率	400%	750%

施設建築物の用途面積

用途	階層	面積	備考
住宅	2~20	22,050	
商業	1	325	
業務			
公益施設			
駐車場		2,708	
その他		346	

施設建築物の概要

街区	建築面積	床面積	階数		主要用途
	建ぺい率	容積率	F	B	
1	1,615	25,430	20		住宅
	55	684			駐車場
合計	1,615	25,430	住宅 202戸 駐車場 172台		

土地利用状況

	従 前		従 後	
	面積(m ²)	割合(%)	面積(m ²)	割合(%)
公共施設	道 路			
	駅前広場			
	公 園			
	その他			
小 計				
建 築 敷 地	2,982		2,982	
そ の 他				
合 計	2,982	0	2,982	0

公共施設の概要

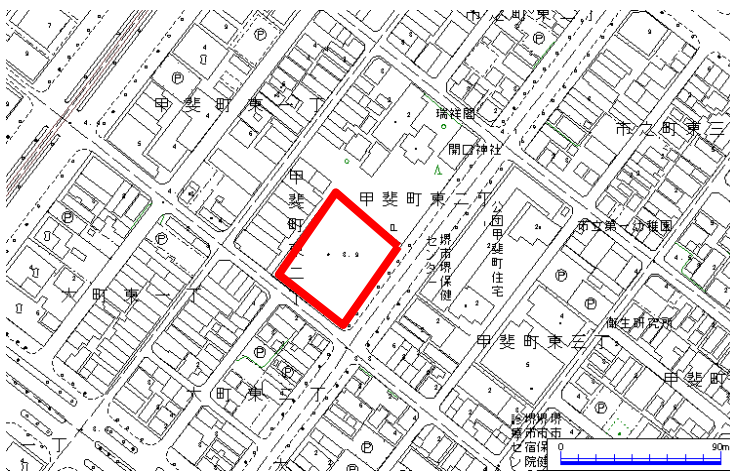
	名 称	幅 員	延 長
街路事業			
その他			

資金計画

収 入	
道路特会補助	百万円
一般会計補助	百万円
市単独費補助	百万円
保留床処分金	3,594 百万円
その他	百万円
合 計	3,594 百万円

支 出	
本工事費・附帯工事費	3,174 百万円
用地・補償費	百万円
その他工事費	百万円
事務費	300 百万円
その他	120 百万円
合 計	3,594 百万円

区域図



全景写真

