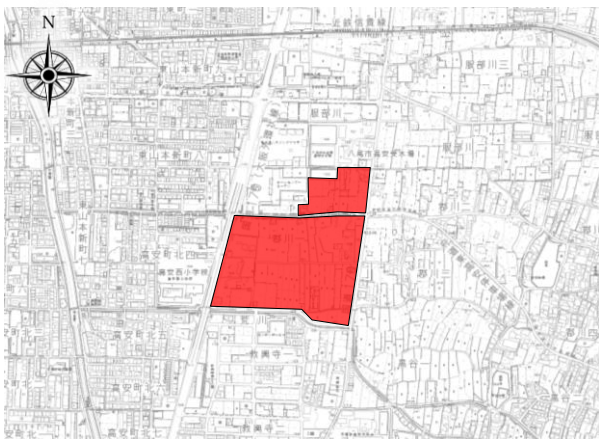


施 行 者 : 八尾市郡川土地区画整理組合  
 施行面積 : 7.49ha  
 施行期間 : 令和元年~4年度  
 総事業費 : 約3,210百万円  
 減 歩 率 : 39.89% (公共4.91%)  
 計画人口 : 7人

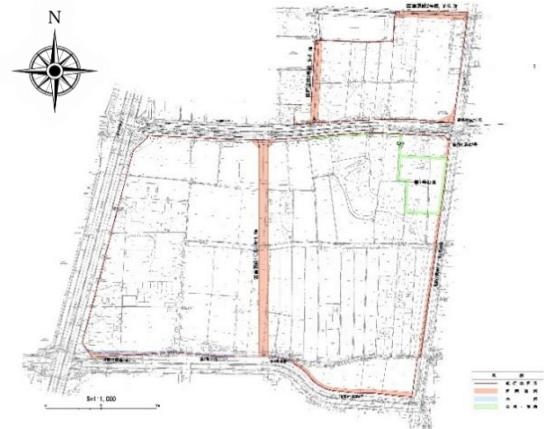
都市計画決定 : 令和元年9月30日  
 組合設立認可 : 令和元年12月20日  
 仮換地指定 : 令和2年12月8日  
 換地処分 : 令和4年10月27日  
 組合解散認可 : 令和5年3月31日

▼位置図



本地区は、大阪外環状線沿道に位置し、交通利便性に優れ、開発ポテンシャルが非常に高い地域である一方で、資材置場など無秩序なまちづくりが懸念されている。  
 本事業においては、公共施設等の整備と合理的な敷地の共同利用化にあわせ、雇用創出などによる地域活性化をめざし、賑わいと魅力ある商業業務施設等が立地する良好な市街地の形成を図るものである。

▼設計図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.24	3.20	0.59	7.88
宅 地	7.25	96.80	6.90	92.12
合 計	7.49	100.00	7.49	100.00

▼航空写真

