

すいたし さいでらにし
吹田市 佐井寺西地区

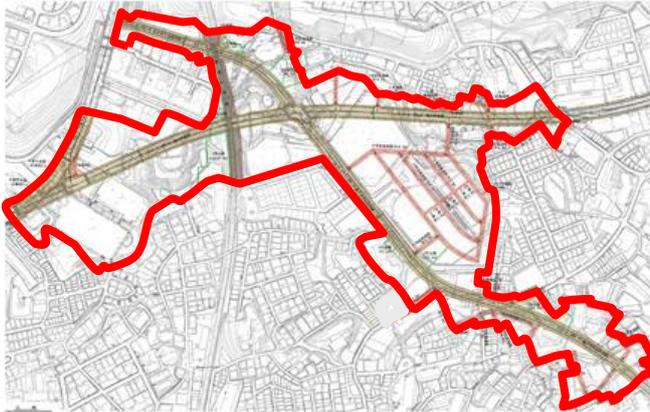
公共団体施行<施行中>

施行者：吹田市
 施行面積：20.32ha
 施行期間：令和2～17年度
 総事業費：約17,200百万円
 減歩率：26.87%（公共26.87%）
 計画人口：約2,200人

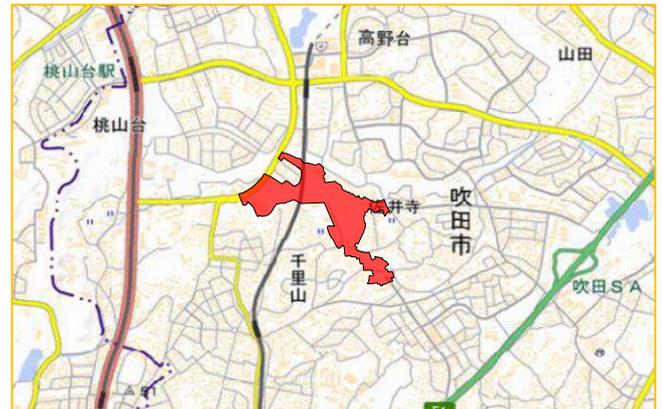
都市計画決定：令和元年7月5日
 事業計画認可：令和3年3月23日
 仮換地指定：令和4年11月25日
 換地処分：—
 組合解散認可：—

本地区は、地区中央部に大規模グランド用地が存在していることや交通網が未整備であるため市街化が遅れていたが、近年、大規模グランド用地の売買により、民間開発計画等の兆しが顕著になってきているところである。そのような背景の中、本事業は土地区画整理事業手法を活用し、これまで未整備であった都市計画道路豊中岸部線（幅員22m）及び佐井寺片山高浜線（幅員18m）の整備と併せて、周辺のまちづくりを一体的に行い、佐井寺西地区の良好な住環境の形成を目指すものである。

▼設計図



▼位置図



▼航空写真（施行前：令和元年）



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	1.52	7.48	6.57	32.35
宅地	16.57	81.57	13.74	67.65
測量増減	2.23	10.95		
合計	20.32	100.00	20.31	100.00