

施行者：島本町JR島本駅西土地区画整理組合  
 施行面積：12.93ha  
 施行期間：令和2～6年度  
 総事業費：約4,072百万円  
 減歩率：33.65% (公共17.97%)  
 計画人口：約1,250人

都市計画決定：令和元年9月20日  
 事業計画認可：令和2年4月24日  
 仮換地指定：令和3年6月7日  
 換地処分：令和6年2月2日  
 組合解散認可：

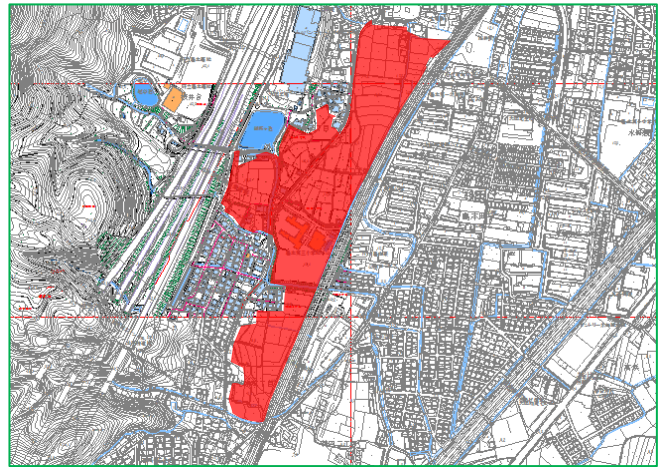
本地区は、大阪府北東部の京都府と隣接した島本町内に位置し、JR東海道線島本駅と名神高速道路に挟まれた東西約0.3km、南北約0.9kmの地区である。

本地区の周辺は既に良好な住宅市街地を形成しており、JR島本駅東側においては、駅前広場や都市計画道路などの整備がされ、駅前にふさわしい土地利用が形成されている。

一方、JR島本駅西側においては、農的土地利用が9割以上を占め、駅に近接していることから、今後、利便性を活かした土地利用転換が期待されるが、現状のままでは地区の接道条件等から農地以外への土地利用転換が難しい状況である。

このようなことから、本地区においても、駅前という立地を活かした公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り、秩序ある良好な市街地の形成を図ることを目的とする。

▼位置図



▼設計図

北部大阪都市計画事業JR島本駅西土地区画整理事業 設計図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	1.62	12.53	3.66	28.28
宅 地	11.31	87.47	9.28	71.72
合 計	12.93	100.00	12.93	100.00

▼航空写真 (施行前：平成30年)

