

施行者：茨木市南目垣・東野々宮土地区画整理組合

施行面積：28.18ha

施行期間：令和元～6年度

総事業費：約7,576百万円

減歩率：30.46%（公共4.22%）

計画人口：0人

都市計画決定：令和1年9月20日

事業計画認可：令和1年11月15日

仮換地指定：令和2年3月24日

換地処分：令和6年3月6日

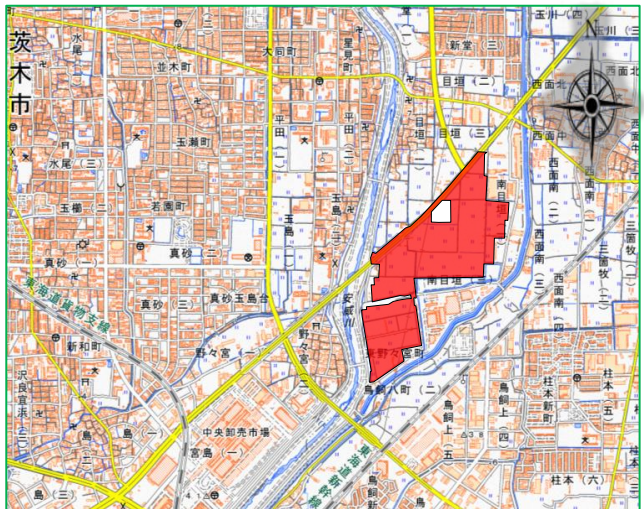
組合解散認可：—

▼設計図



本地区は、茨木市の南東部に位置し、市の中心部から約2.3kmの距離にある。府道14号大阪高槻京都線沿道にあり、地区西側は、北大阪流通業務地区となっている。  
 本事業では、広域幹線道路に面する優れた交通・立地ポテンシャルを活かして物流・商業施設を誘致し、本市の活力と魅力向上に向けた産業集積地として、公共施設の整備改善及び宅地の利用の増進を図り、魅力ある産業拠点の形成を目的とする。

▼位置図



▼土地利用内訳

|      | 施行前     |        | 施行後     |        |
|------|---------|--------|---------|--------|
|      | 面積 (ha) | 割合 (%) | 面積 (ha) | 割合 (%) |
| 公共用地 | 3.61    | 12.81  | 4.66    | 16.54  |
| 宅地   | 24.57   | 87.19  | 23.52   | 83.46  |
| 合計   | 28.18   | 100.00 | 28.18   | 100.00 |

▼航空写真(施行前：平成25年)

