

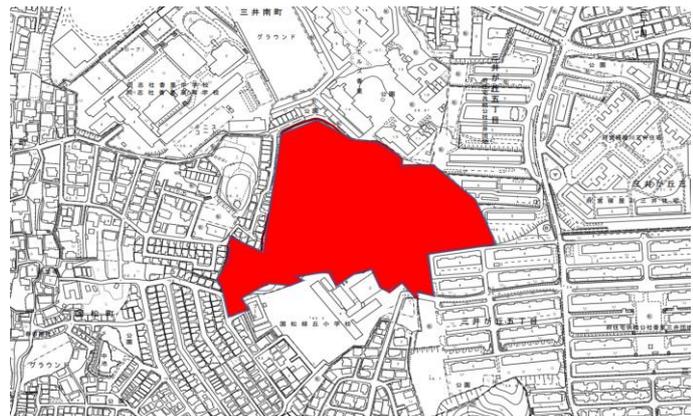
施行者：寝屋川市国松土地区画整理組合
 施行面積：4.18ha
 施行期間：令和5～8年度
 総事業費：約2,565百万円
 減歩率：65.95%（公共0%）
 計画人口：約420人

都市計画決定：-
 事業計画認可：令和5年11月30日
 仮換地指定：-
 換地処分：-
 組合解散認可：-

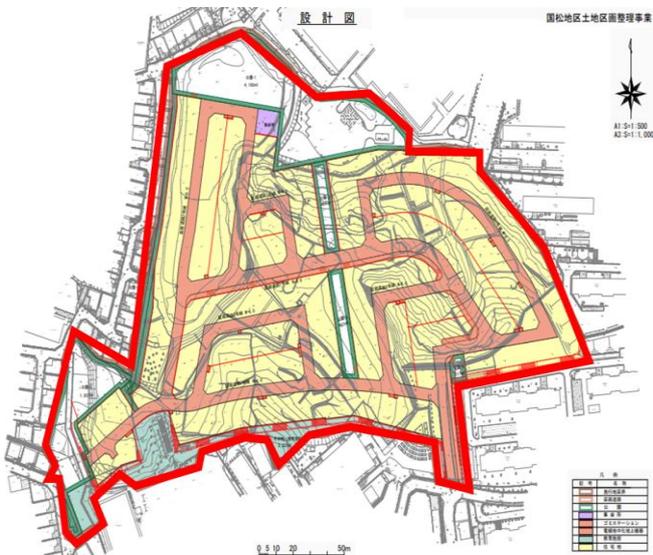
本地区は、都市計画マスタープランにおいては、低層や中高層の住宅が共存する住宅地を中心とした市街地の形成を図り、みどり豊かで良好な居住環境の形成に努めるとしており、丘陵地等の良好な住環境の整備に取り組む。また、立地適正化計画においては、「居住誘導区域」に位置付けされており、定住意向を高めるようなゆとりある居住環境への転換を目指す。

本地区周辺は、集合住宅や戸建て住宅が立地しており、その地域性を考慮した良好な戸建て住宅地の供給を行うため、本事業により防災性を向上させるとともに、健全な市街地の形成を図る。

▼位置図



▼設計図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	1.64	39.29	1.64	39.29
宅地	2.54	60.71	2.54	60.71
合計	4.18	100.00	4.18	100.00

▼航空写真（施行前：令和4年）

