

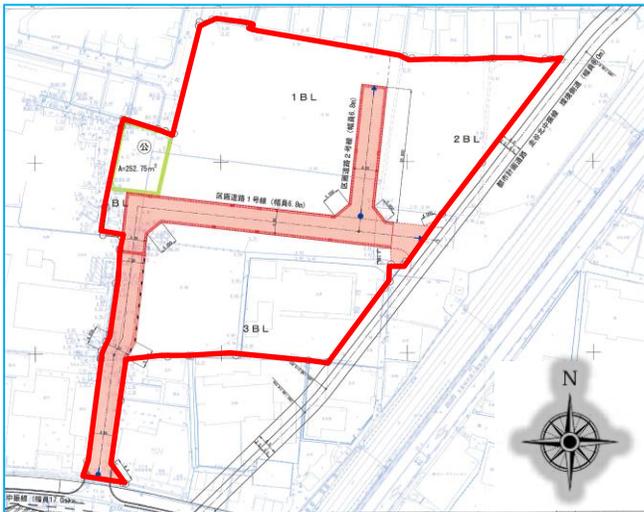
施行者：個人
 施行面積：0.72ha
 施行期間：令和5～7年度
 総事業費：約360百万円
 減歩率：50.45%（公共19.97%）
 計画人口：約70人

都市計画決定：—
 事業計画認可：令和5年8月10日
 仮換地指定：令和5年12月25日
 換地処分：—

本地区は、枚方市の南部にある京阪本線光善寺駅の北約150mに位置し、本地区東側で進められている京阪本線（寝屋川市・枚方市）連続立体交差事業に伴う用地買収により不整形な農地や宅地が発生している状況にあることから、土地の整形化や公共施設の整備改善などにより土地利用の増進を図るなど連続立体交差事業にあわせた一体的なまちづくりが求められている。

このため、本地区では都市農地の保全と土地利用の増進を図り、鉄道駅周辺である利便性を生かした都市居住の誘導に寄与する市街地を創出することを目的とする。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.01	2.05	0.16	21.60
宅地	0.71	97.95	0.56	78.40
合計	0.72	100.00	0.72	100.00

▼航空写真（施行前：令和5年）

