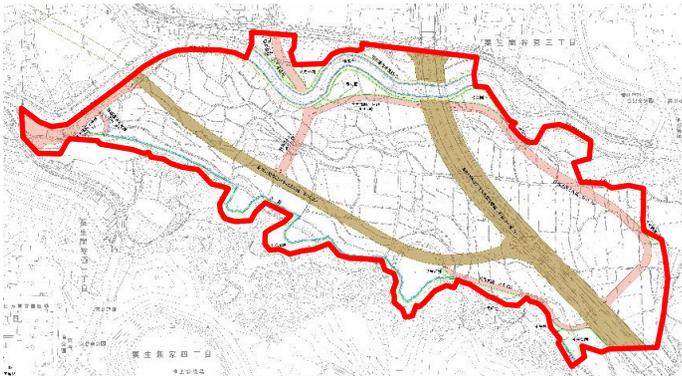


施行者：箕面市川合・山之口土地区画整理組合  
 施行面積：20.29ha  
 施行期間：令和5～9年度  
 総事業費：約7,667百万円  
 減歩率：56.30%（公共22.74%）  
 計画人口：約470人

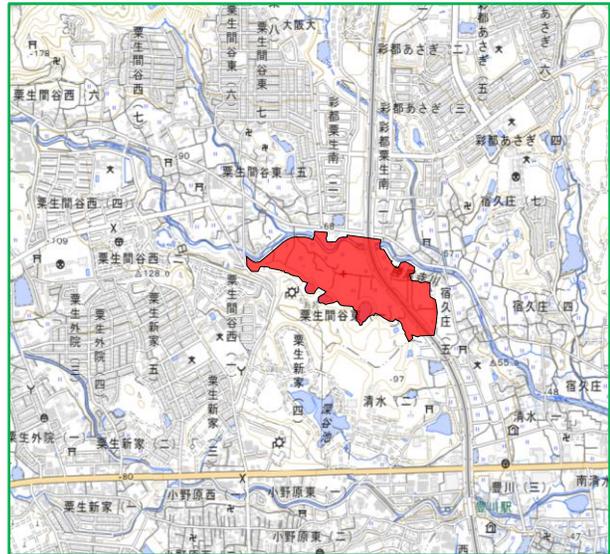
都市計画決定：令和5年9月29日  
 事業計画認可：令和5年11月1日  
 仮換地指定：  
 換地処分：  
 組合解散認可：

地区は、箕面市の東部地域で大阪モノレール彩都西駅の南西に位置し、現在は市街化調整区域で、大部分が水田・畑等の農地が広がる地区である。しかし、近年、農業従事者の高齢化や担い手不足などにより、休耕地が増える傾向にあり、継続的な営農が難しい状況が予想され、地域の衰退に繋がる懸念される。そこで、本事業では、土地区画整理事業の実施により、本地区だけでなく粟生間谷地区全体の活性化に繋がる良好なまちづくりの実現を図ることを目的とする。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	3.60	17.74	7.39	36.44
宅地	16.69	82.26	12.90	63.56
合計	20.29	100.00	20.29	100.00

▼航空写真（施行前：令和4年）



▼航空写真（施行中：令和6年）

