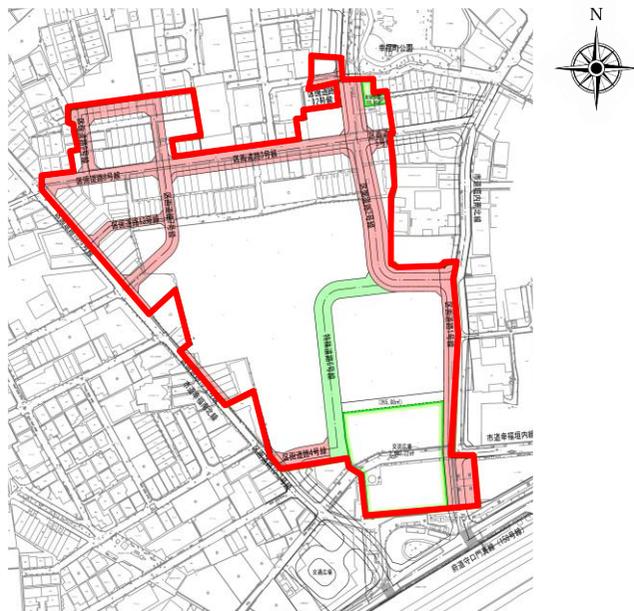


施 行 者 : 門真市幸福東土地区画整理事業  
 施行面積 : 2.78ha  
 施行期間 : 令和2年3月25日から令和7年3月31日まで  
 総事業費 : 約372百万円(予定)  
 減 歩 率 : 9.77% (公共4.76%)  
 計画人口 : 689人

都 市 計 画 決 定 : —  
 組 合 設 立 認 可 : 令和2年3月25日  
 仮 換 地 指 定 : 令和2年12月11日  
 換 地 処 分 : —  
 組 合 解 散 認 可 : —

本地区は、京阪電車古川橋駅に近接した立地や市立第一中学校跡地の市有地を最大限有効活用し、商業・サービス機能など複合的な都市機能、幅広い世代が交流できる生涯学習複合施設機能、交流広場機能が一体となった魅力と賑わいのあるまちづくりの実現を図るため、土地区画整理事業と住宅市街地総合整備事業との合併施行により、良好な都市環境の創出及び公共公益施設の整備改善による安全で安心な災害に強いまちづくりを目的とする。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.85	30.76	0.98	35.09
宅 地	1.92	69.24	1.80	64.91
合 計	2.77	100.00	2.78	100.00

▼航空写真 (施行前:平成19年頃)



凡 例	
	施行地区界
	区画道路
	特殊道路
	公園・広場