

施行者：島本町江川土地区画整理組合

施行面積：0.42ha

施行期間：平成15～17年度

総事業費：（賦課金）約5百万円

減歩率：なし（賦課金徴収のため）

計画人口：約40人

都市計画決定：—

組合設立認可：平成15年8月22日

仮換地指定：平成15年9月5日

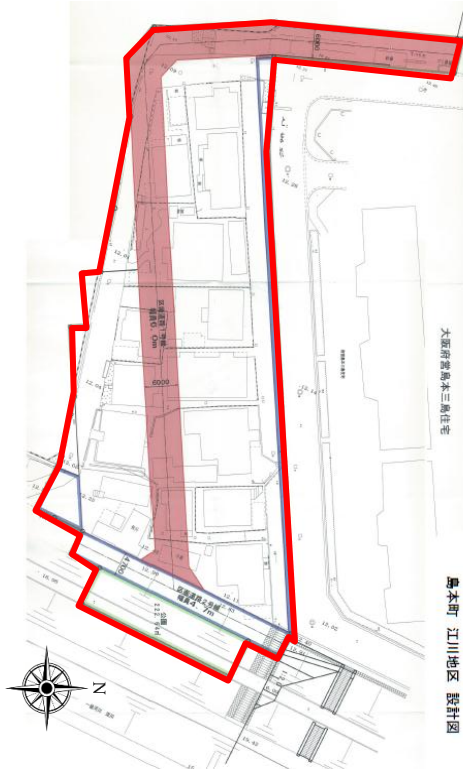
換地処分：平成17年12月6日

組合解散認可：平成18年3月28日

本地区は、阪急電鉄水無瀬駅の徒歩圏にあり、国道171号より約100m離れ交通の利便性等立地条件はいいものの、東側の淀川の堤防とは約5m程度の高低差があり、南側の住友特殊金属(株)所有地の高規格堤防整備事業により3方を壁で囲まれる状況になるため、必ずしも良好な住環境の住宅地とはいえない。

このことから、国土交通省の行う高規格堤防整備事業の実施にあわせて土地区画整理事業を施行し、良好な準環境を有する市街地を形成することを目的とする。

#### ▼設計図



#### ▼位置図



#### ▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.16	38.10	0.16	38.10
宅地	0.26	61.90	0.26	61.90
合計	0.42	100.00	0.42	100.00

#### ▼航空写真（施行前：平成13年頃）



#### ▼航空写真（施行後：平成22年頃）

