

施行者：京阪電鉄不動産株式会社（同意施行者）
 施行面積：6.39ha
 施行期間：平成29～令和7年度
 総事業費：約346百万円
 減歩率：9.3%（公共9.3%）
 計画人口：0人

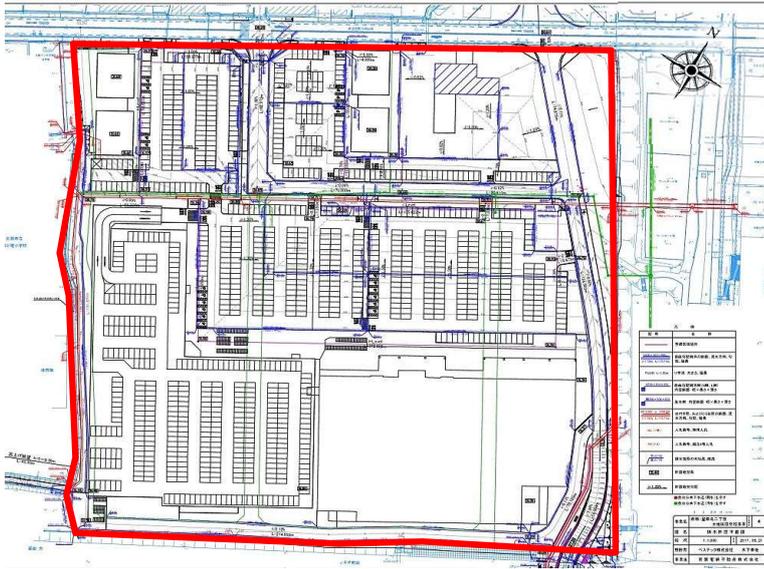
地区計画：平成29年8月2日
 事業計画認可：平成30年2月6日
 仮換地指定：平成30年2月10日
 換地処分：-
 終了認可：-

本地区は、JR学研都市線・河内磐船駅から西に約910m、京阪電鉄交野線・河内森駅から西に約950mに位置し、地区の北側は府道交野久御山線に、南側はJR学研都市線に、東側は一級河川天野川に面する約6haの地区で、市街化調整区域内である。
 本地区は幹線道路である府道交野久御山線に面していることに加え、第二京阪道路の供用開始により、広域交通の利便性が向上したことにより、無秩序な開発が懸念される。

一方、本地区周辺は徒歩・自転車による買物行動が不便な地域であり、日常の歩いて暮らせる生活圏の拡大や生活利便性の向上が望まれている。

このことから周囲の既存市街地と一体となった市街地形成を図り、周辺の徒歩・自転車による生活利便性の向上に資する新たな生活拠点の形成を目的とする。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

▼航空写真（施行前：平成28年）



▼航空写真（施行中：令和1年）

