

施行者：個人
 施行面積：0.55ha
 施行期間：平成28年度
 総事業費：約70百万円
 減歩率：15.57%（公共15.57%）
 計画人口：44人

都市計画決定：—
 事業計画認可：平成28年8月3日
 仮換地指定：平成28年8月4日
 換地処分：平成29年6月23日
 終了認可：平成29年8月28日

▼設計図



▼航空写真（施行前：平成24年）



本地区は、交野市中心部から北約0.4kmに位置し、京阪交野線交野市駅から北東約0.5km、第二京阪道路の交野南インターチェンジから北東約1.9km、国道168号から東約0.8kmの交野市北部に位置している。

本地区は、交野市都市計画マスタープランの地域別構想で「きさべ」地域に区分されている。地域別構想では、「市の中心にふさわしい、都市機能を充実させる」とされており、まちづくり構想図では低層・中層住宅地として位置付けられている。また、地域整備の方針では、住宅系ゾーンにおいては、安全でやすらぎのある生活景観に配慮し、快適な空間形成を目指している。

このため、本業務は、公共施設の整備改善とともに、住宅と農地が混在した無秩序な市街化を防止し、良好な都市環境の形成を図ることを目的とする。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.03	5.45	0.11	20.16
宅地	0.52	94.55	0.44	79.84
合計	0.55	100.00	0.55	100.00

▼航空写真（施行後：平成 年）