

かたのし かわちいわふねえききた
交野市 河内磐船駅北地区 (特定土地区画整理事業)

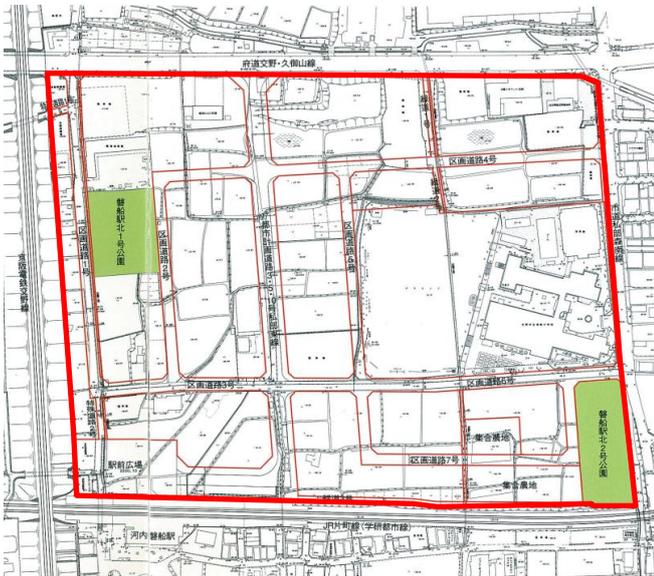
組合施行<施行済>

施行者：交野市河内磐船駅北土地区画整理組合
 施行面積：9.36ha
 施行期間：平成6～平成12年度
 総事業費：約1,765百万円
 減歩率：18.76% (公共21.98%)
 計画人口：約900人

本地区は、J R片町線（学研都市線）の河内磐船駅の北側、京阪電鉄交野線の東側に接した面積約9.36haの駅前地区であり、都市計画決定されている駅前広場と都市計画道路私部東線の整備を行い、これを中心に駅前地区にふさわしい住宅地を構成するよう区画道路並びに街区公園等の公共整備を行い、健全な市街地の促進を図ることを目的とする。

都市計画決定：平成6年3月16日
 組合設立認可：平成6年9月9日
 仮換地指定：平成8年6月1日
 換地処分：平成12年1月21日
 組合解散認可：平成12年9月29日

▼設計図



▼航空写真（施行前：平成6年）



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.73	7.80	2.35	25.11
宅地	8.63	92.20	7.01	74.89
合計	9.36	100.00	9.36	100.00

▼航空写真（施行後：平成11年）

