

施 行 者 : 四條畷市栗尾地区農住組合 (共同)
 施 行 面 積 : **1.51ha**
 施 行 期 間 : 平成9~12年度
 総 事 業 費 : **529**百万円
 減 歩 率 : **35.04%** (公共**21.07%**)
 計 画 人 口 : 約**151**人

都市計画決定 : —
 事業計画認可 : 平成**9**年**6**月**6**日
 換地処分 : 平成**12**年**1**月**28**日
 事業終了認可 : 平成**12**年**9**月**26**日

本地区は、**JR学研都市線忍ヶ丘駅**の南東約**800m**に位置し、農地利用が大半を占め、無接道地や不整形地の多い地区であり、周辺ではハウスメーカーによる住宅開発が進行している。
 平成7年12月に、低層住宅地の形成を図るために農住組合が設立され、農と住の調和した良好な環境を目標に公共施設の整備、区画形質の変更をおこなった。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.09	5.82	0.39	25.66
宅 地	1.42	94.18	1.12	74.34
合 計	1.51	100.00	1.51	100.00

▼航空写真 (施行前:平成8年)



▼航空写真 (施行後:平成12年)

