

施 行 者 : 四條畷市  
 施行面積 : 3.16ha  
 施行期間 : 昭和58~平成10年度  
 総事業費 : 約2,030百万円  
 減 歩 率 : 16.48% (公共16.48%)  
 計画人口 : 約390人

都市計画決定 : 昭和57年8月13日  
 事業計画認可 : 昭和58年12月20日  
 仮換地指定 : 昭和61年4月23日  
 換地処分 : 平成10年8月12日

本地区は、市の北西部に位置し、北は都市計画道路忍ヶ丘駅前津川線を含み、西は国鉄片町線、東及び南は既存市街地に接した地区である。

本事業は、近年の急速な市街化現象によりスプロール化が進行し、交通渋滞、生活環境の悪化等都市機能を著しく低下させている現状である。このため、駅前広場、道路、公園等の公共施設と周辺宅地とを一体的に整備することにより駅前地区としてふさわしい健全な市街地整備を行うものである。

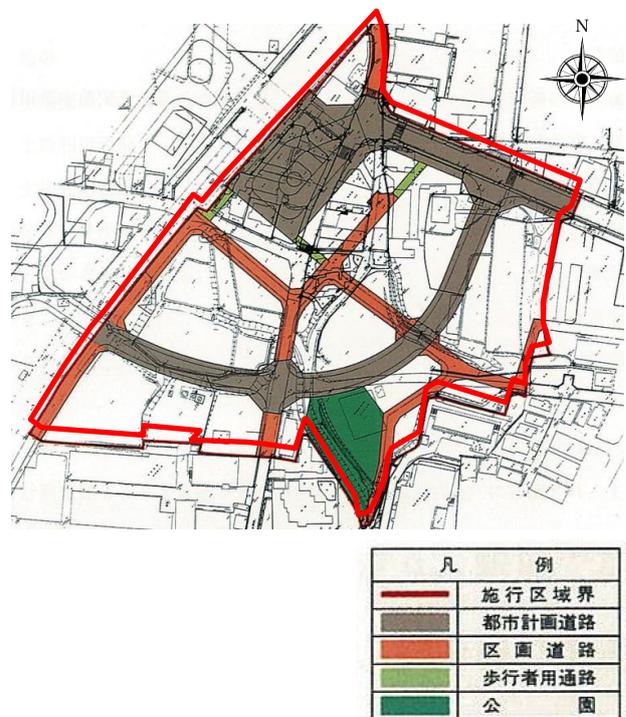
▼位置図



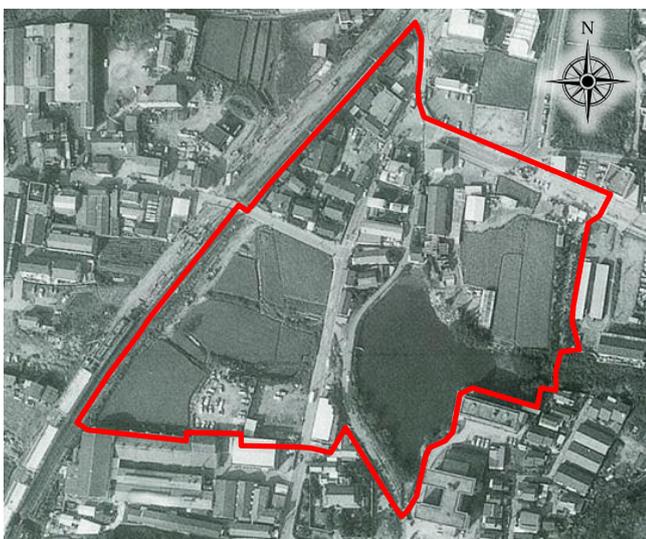
▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.48	15.19	1.30	41.14
宅 地	2.68	84.81	1.86	58.86
合 計	3.16	100.00	3.16	100.00

▼設計図



▼航空写真 (施行前: 昭和51年)



▼航空写真 (施行後: 平成9年)

