

施行者：高石市東羽衣土地区画整理組合
 施行面積：2.61ha
 施行期間：平成10～13年度
 総事業費：667百万円
 減歩率：31.69%（公共22.03%）
 計画人口：不明

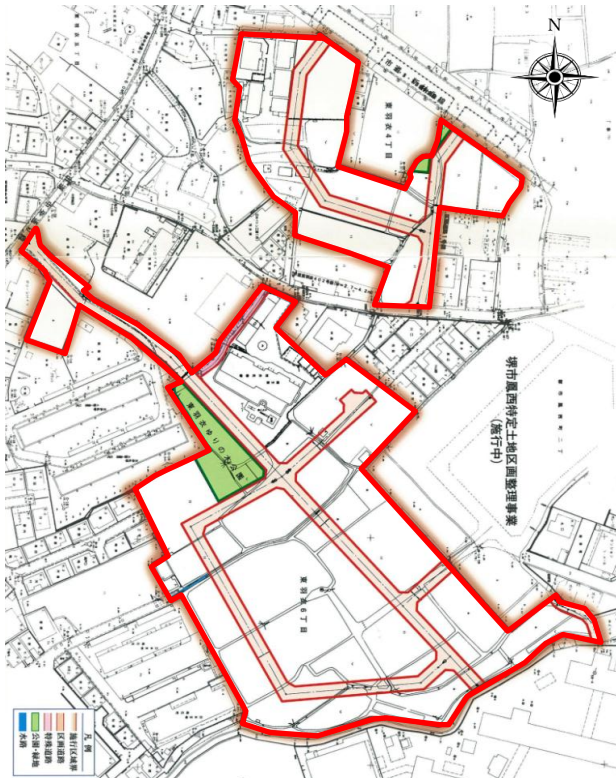
都市計画決定：—
 組合設立認可：平成11年1月18日
 仮換地指定：平成11年9月1日
 換地処分：平成13年10月12日
 組合解散認可：平成13年10月12日

本地区は、堺市との行政界に接する市の北東部に位置し、南海本線羽衣駅から南方約1.0kmの距離にある。地区内は、生産緑地と宅地化農地が混在する農地利用が大半の地区であった。隣接する地域で区画整理事業（鳳西地区）と都市計画道路事業（新村北線）が実施され、事業の進捗とともにスプロール化が進行し、面的整備が必要となった。市道中央通り線を生活幹線道路と位置付け都市計画道路新村北線とともに、これらの道路を骨格とした区画道路の配置、一般宅地との調和を考慮した農地の集約配置を土地区画整理事業により実施した。

▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.01	0.38	0.59	22.61
宅地	2.60	99.62	2.02	77.39
合計	2.61	100.00	2.61	100.00

▼設計図



▼位置図



▼航空写真（施行前：平成11年）



▼航空写真（施行後：平成13年）

