

施行者：個人（同意施行者 摂津市）
 施行面積：5.35ha
 施行期間：平成18～22年度
 総事業費：約935百万円
 減歩率：29.16%（公共23.46%）
 計画人口：約2,000人

都市計画決定：—
 事業計画認可：平成19年3月26日
 仮換地指定：平成19年9月20日（当初）
 換地処分：平成22年11月19日
 終了認可：平成22年12月6日

本施行地区は、摂津市北部地域のJR千里丘駅の南約500mに位置し、北側を阪急京都線に接し、地区東側には市道千里丘三島線が通っている。

本地区は、地区北側を通る阪急京都線の将来の連続立体交差事業を見据えた新駅の設置計画を受け、摂津市の北部地域の新しい顔となる都市拠点の形成を図るため、大規模工場の移転跡地の土地利用転換と併せて、新駅設置により不足することが明らかな道路や駅前広場といった公共施設の整備改善を図り、もって土地利用の健全化・適正化・高度化を図ることを目的とする。

▼位置図



▼設計図



▼土地利用内訳

| | 施行前 | | 施行後 | |
|------|---------|--------|---------|--------|
| | 面積 (ha) | 割合 (%) | 面積 (ha) | 割合 (%) |
| 公共用地 | 0.00 | 0.00 | 1.26 | 23.55 |
| 宅地 | 5.35 | 100.00 | 4.09 | 76.45 |
| 合計 | 5.35 | 100.00 | 5.35 | 100.00 |

▼航空写真（施行前：平成13年頃）



▼航空写真（施行後：平成24年）

