

施行者：摂津市
 施行面積：9.55ha
 施行期間：平成3～平成11年度
 総事業費：約7,520百万円
 減歩率：17.08%（公共17.08%）
 計画人口：約950人

都市計画決定：平成3年1月7日
 事業計画認可：平成3年12月6日
 仮換地指定：平成6年3月7日
 換地処分：平成11年8月31日

本地区は、市の南部に位置し、JR京都線千里丘駅より南東約2.9km、阪急京都線正雀駅より南東約2.1kmのところにあります。東側に市道、北側に大阪高槻線、西側は大阪中央環状線に接した、東西約300m、南北約500mの三角形の地区で、大阪モノレール南摂津駅の設置にともなう駅前整備を目的とした約9.5haの区域であります。

本事業は、大阪モノレール南摂津駅の設置に伴い、駅前広場・都市計画道路の南摂津駅前線等公共施設の整備改善と、市の玄関口としての機能を備えた「まちづくり」を目指すため、土地区画整理事業を実施するものであります。

▼位置図



▼設計区



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.86	9.01	2.79	29.21
宅地	8.69	90.99	6.76	70.79
合計	9.55	100.00	9.55	100.00

▼航空写真（施行前：平成3年頃）



▼航空写真（施行後：平成11年頃）

