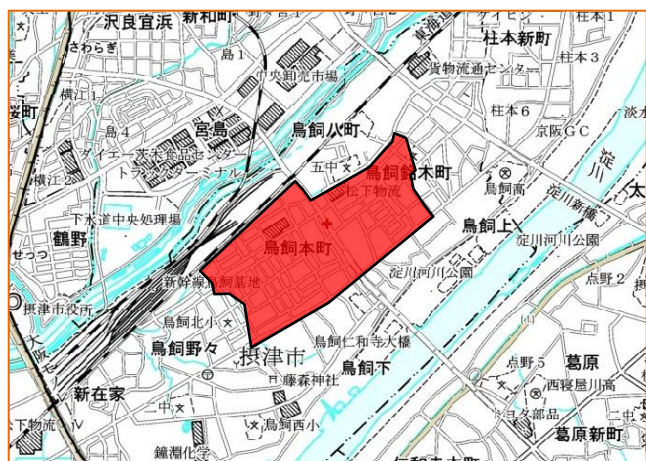


施行者：摂津市
 施行面積：111.03ha
 施行期間：昭和44～62年度
 総事業費：約7,093百万円
 減歩率：20.20% (公共16.70%)
 計画人口：約6,600人

都市計画決定：昭和45年3月9日
 事業計画認可：昭和46年12月24日
 仮換地指定：昭和48年10月1日
 換地処分：昭和62年12月26日

本地区は、摂津市の東に位置し、三島平野のほぼ南端に位置している。地区北側は東海道新幹線に、東側は市道、南側は府道大阪高槻線（都市計画街路大阪鳥飼上上田部線）に、西は水路に接している。鳥飼中部地区北側には北大阪流通センターが建設される。府道大阪高槻線及び地区中央に走る仁和寺茨木線にバス路線があり、それぞれ大阪市の江口橋及び阪急電鉄茨木駅へ接続し、大阪市バス及び阪急電鉄により大阪市の都心へ約1時間で到達する。地区北側一級河川安威川を隔てて、北大阪流通団地を大阪府が現在建設中であり、これに派生する倉庫業等の流通業務に関連した業種の進出が予想される。又地区を南北に都市計画街路3・2・2千里丘寝屋川線が上記流通団地の計画と同時に施行される予定であるため、これらの公共用地の整備改善を目的とし、併せて土地の高度利用と無秩序な市街地を防止するためにこの事業を行う。

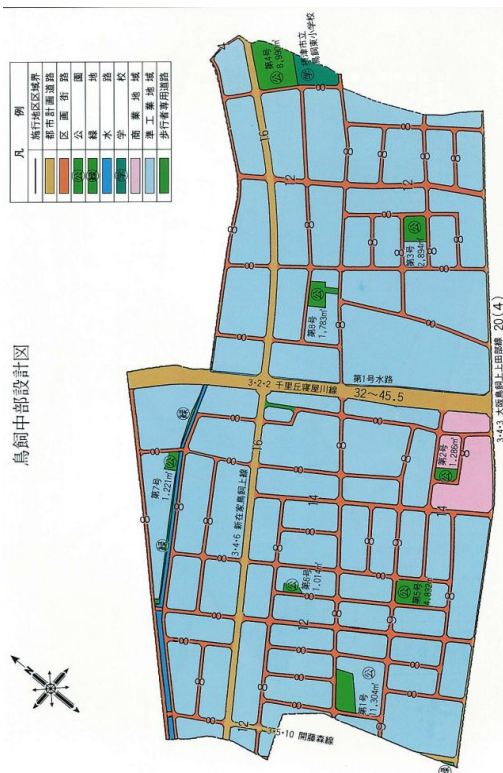
▼設計図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	5.27	4.75	23.02	20.73
宅地	105.76	95.25	88.01	79.27
合計	111.03	100.00	111.03	100.00

▼位置図



▼航空写真 (施行前：昭和46年頃)



▼航空写真 (施行後：昭和62年頃)

