

施行者： 摂津市  
 施行面積： 59.07ha  
 施行期間： 昭和44～61年度  
 総事業費： 約4,588百万円  
 減歩率： 19.30% (公共15.60%)  
 計画人口： 約1,770人

都市計画決定： 昭和45年3月9日  
 事業計画認可： 昭和49年12月26日  
 仮換地指定： 昭和51年3月3日  
 換地処分： 昭和61年8月2日

本地区は摂津市の東部、安威川を淀川に挟まれた地域に位置、東は高槻市に、西は摂津都市計画事業鳥飼中部土地区画整理事業区域に、北は東海道新幹線に、南は都市計画街路3・4・3大阪鳥飼上上田部線にそれぞれ接する区域で面積は約59haである。

この事業は隣接する摂津都市計画事業鳥飼中部土地区画整理事業と共に大阪地方計画においても淀川沿岸の内陸工業用地としての育成が期待されている地域で都市計画街路大阪鳥飼上上田部線沿いに工場、倉庫等の建設が進められているので、この際鳥飼中部の事業進捗に引続き早急に事業化して、地区内の都市計画街路その他の公共施設の整備改善を行うと共に、土地利用の増進を図り、健全な市街地を造成しようとするものである。

▼設計図



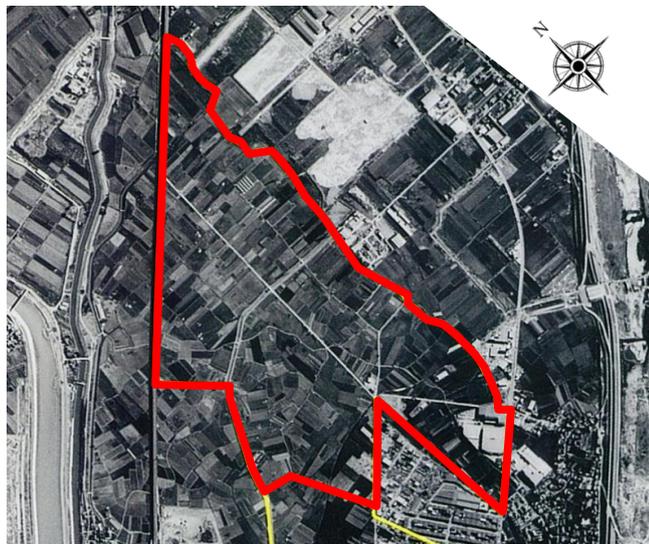
▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	1.42	2.40	11.44	19.37
宅地	57.65	97.60	47.63	80.63
合計	59.07	100.00	59.07	100.00

▼航空写真 (施行前：昭和45年頃)



▼航空写真 (施行後：昭和61年頃)

