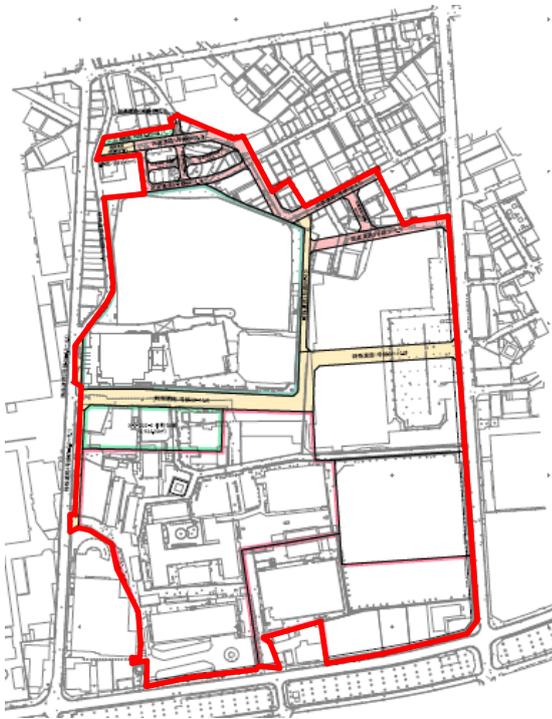


施 行 者 : 門真市中町土地区画整理組合
 施行面積 : 7.41ha
 施行期間 : 平成25~28年度
 総事業費 : 約36百万円 (予定)
 減 歩 率 : 5.03% (公共4.60%)
 計画人口 : 約672人

都市計画決定 :
 事業計画認可 : 平成26年2月13日
 仮換地指定 : 平成26年5月1日
 換地処分 : 平成28年11月29日
 組合解散認可 : 平成30年5月11日

▼設計図

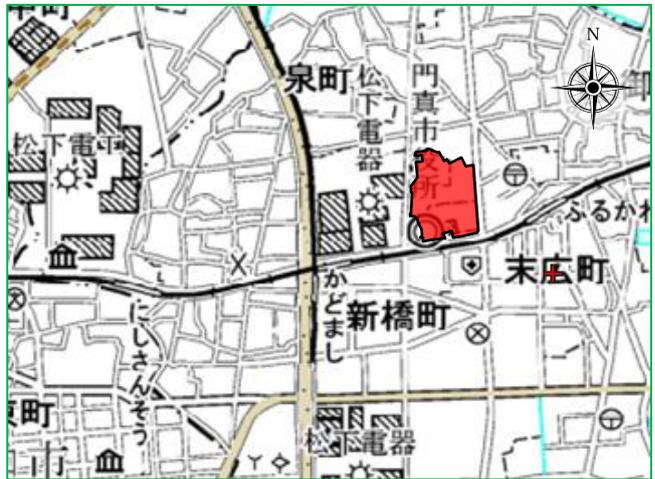


▼航空写真 (施行前)



本事業は、「門真市第5次総合計画H22.3」においては、「幸福町・垣内町・中町地区まちづくり」を核に市の「顔づくり」を進めるとされ、「門真市都市計画マスタープランH24.3」においては、本市の顔として、土地区画整理事業など市街地開発事業により都市基盤施設の整備に努め、また、整備にあたっては、土地の高度利用・有効利用により、商業・業務機能、居住機能など複合的な都市機能の集積、公民協働による賑わいや景観ふくり、公共施設の再生に努めるとされており、教育機能、庁舎機能、防災機能、まちなか居住機能のそれぞれの機能が一体となった魅力あるまちづくりの実現を図るため、土地区画整理事業と住宅市街地総合整備事業との合併施行により、良好な都市環境の創出及び公共公益施設の整備改善による災害に強いまちづくりを目的とする。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.65	8.77	0.96	12.96
宅 地	6.76	91.23	6.45	87.04
合 計	7.41	100.00	7.41	100.00