

施 行 者 : 門真市萱島駅南土地区画整理組合  
 施行面積 : 1.30ha  
 施行期間 : 平成11~15年度  
 総事業費 : 361百万円  
 減 歩 率 : 34.40% (公共22.70%)  
 計画人口 : 約125人

市の北東部、京阪本線萱島駅の南方約100mの距離にあり、都心部まで約20分の交通至便な位置にあるが、周辺の急速な宅地化から取り残され、進入路もない状態であった。JAとの連携による勉強会の開催により、地権者の合意形成が図られ、土地区画整理事業を実施することとなった。良好な住環境を備えた地区とするため6m道路の配置、公共下水道の埋設、公園の新設など、公共施設の整備改善を行った。

都市計画決定 : —  
 組合設立認可 : 平成11年7月21日  
 仮換地指定 : 平成12年8月30日  
 換地処分 : 平成14年11月26日  
 組合解散認可 : 平成16年3月16日

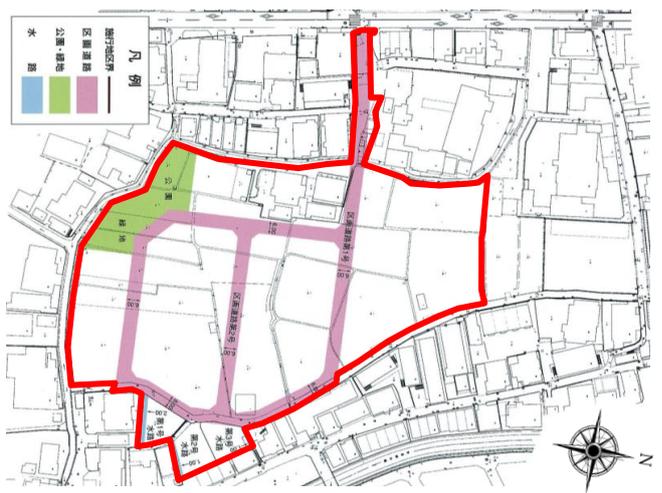
▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.06	4.62	0.34	26.15
宅 地	1.24	95.38	0.96	73.85
合 計	1.30	100.00	1.30	100.00

▼位置図



▼設計図



▼航空写真 (施行前:平成11年頃)



▼航空写真 (施行後:平成14年頃)

