

施 行 者 : 門真市三ツ島土地区画整理組合
 施行面積 : 4.11ha
 施行期間 : 平成5~平成10年度
 総事業費 : 約994百万円
 減 歩 率 : 25.51% (公共18.14%)
 計画人口 : 約330人

都市計画決定 : -
 組合設立認可 : 平成5年6月28日
 仮換地指定 : 平成6年5月7日
 換地処分 : 平成10年11月30日
 組合解散認可 : 平成11年3月10日

▼設計図



▼航空写真 (施行前:平成5年頃)



本地区は、京阪電車大和田駅より路線バスにて15分足らずの距離に位置し、又府道深野南寺方大阪線に接しており交通便利に恵まれた地域でありながら、府道沿いを除き市街化が遅れていたが、近年小規模宅に開発によるスプロール化が顕著になってきたため、これらを未然に防止し、計画的な市街化を図るために都市計画道路を含む公共施設の整備改善と、宅地の利用増進を図り健全な市街地の促進を図ろうとするものである。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.22	5.35	0.93	22.63
宅 地	3.89	94.65	3.18	77.37
合 計	4.11	100.00	4.11	100.00

▼航空写真 (施行後:平成10年頃)

