

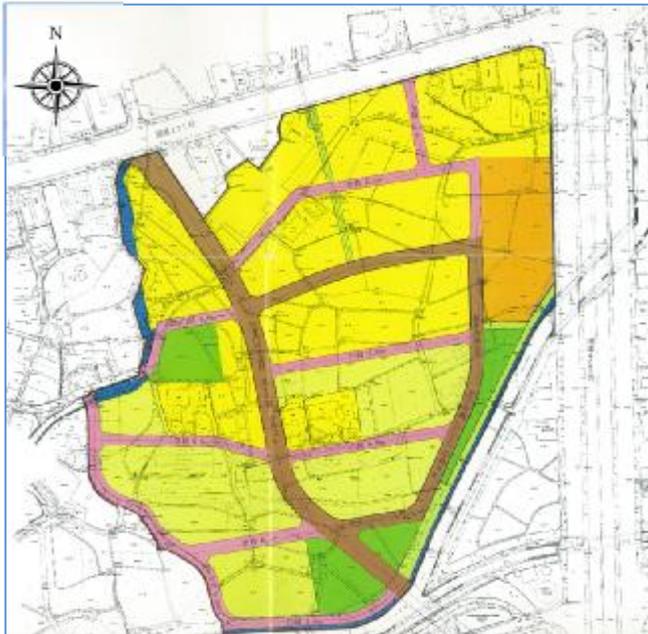
施行者：箕面市萱野第一農住組合（共同）
 施行面積：7.56ha
 施行期間：昭和58～平成元年度
 総事業費：1,375百万円
 減歩率：26.10%（公共22.70%）
 計画人口：約760人

都市計画決定：昭和57年8月27日
 事業計画認可：昭和58年4月6日
 換地処分：昭和63年6月13日
 事業終了認可：平成2年2月23日

本地区は、北大阪地域の骨格を形成する国道171号及び国道423号の交差部に位置し、広域的に優れた立地条件を有することから、今後市の中心地として発展が期待される所である。現在、両国道沿いには沿道利用施設、南方には船場繊維団地、萱野第二土地区画整理地区があり、北方、東方には民間住宅等の建設が進行中である。一方西側隣接部は市街化調整区域であり、農業が営まれている。

本事業は、これら周辺の市街化の動向と隣接部の農業環境等を十分踏まえて、無秩序な開発を防止するため、当面の営農継続を図りつつ、住宅地と農業地の調和のとれた、すぐれた立地条件を活かした良好な環境の市街地形成を図る。

▼設計図



▼航空写真（施行前：昭和58年頃）



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.76	10.00	2.30	30.40
宅地	6.80	90.00	5.26	69.60
合計	7.56	100.00	7.56	100.00

▼航空写真（施行後：平成2年頃）

