

施行者：個人  
 施行面積：0.78ha  
 施行期間：平成29年度～31年度（令和元年度）  
 総事業費：約180百万円  
 減歩率：50.94%(公共29.98%)  
 計画人口：約75人

都市計画決定：-  
 事業計画認可：平成30年3月30日  
 仮換地指定：平成30年4月23日  
 換地処分：令和2年3月3日  
 事業終了認可：令和2年3月31日

## ▼位置図



## ▼航空写真（施行前：平成28年）



## ▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.03	3.43	0.25	32.39
宅地	0.75	96.57	0.52	67.61
合計	0.78	100.00	0.78	100.00

本地区は、和泉中央駅から300mの距離にあり、都市的利用に対して利便性の高い位置にあるが、農業的土地利用を主とする地区であった。しかし、近年の大規模開発を主とした「トリヴェール和泉」の開発等に伴い、道路等の公共施設が整備され、地区周辺においても宅地化が進んでいる。そのため、本地区においても、無秩序な市街化を未然に防止し、良好な住宅地としての住宅供給と健全な農地の保全を目的に土地区画整理事業を実施することで、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図り、秩序ある良好な市街地の形成を図ることを目的とする。

## ▼設計図

