

施 行 者 : 河内長野市上原土地区画整理組合
 施行面積 : **10.11ha**
 施行期間 : 平成5~平成10年度
 総事業費 : 約**1,474**百万円
 減 歩 率 : **29.57%** (公共**26.41%**)
 計画人口 : 約**900**人

都市計画決定 : 平成5年8月18日
 組合設立認可 : 平成5年12月24日
 仮換地指定 : 平成7年3月20日
 換地処分 : 平成10年9月28日
 組合解散認可 : 平成11年1月27日

市南西部の国道170号線沿道に位置し、南海高野線河内長野駅より南西約2kmの距離にある。地区の約8割が農地利用であった。また、地区の北側は、工業団地と隣接している。大阪外環状線並びに都市計画道路大阪河内長野線（国道170号線以南）の完成に伴い、市街化の傾向が著しく、このため土地区画整理事業を実施し、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図ることとなった。住宅地については、安全で快適なまちづくりをめざした。工業団地に接する北部は工業系、そして、都市計画道路に接する街区は沿道サービス施設用地とした。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.58	5.74	3.10	30.66
宅 地	9.53	94.26	7.01	69.34
合 計	10.11	100.00	10.11	100.00

▼航空写真 (施行前:平成5年頃)



▼航空写真 (施行後:平成10年頃)

