## 寝屋川市 寝屋南地区

施 行 者: 寝屋川市寝屋南土地区画整理組合

施行面積: 22.68ha

施行期間: 平成19~23年度

総事業費: 5,401百万円

减 歩 率 : 38.96% (公共22.96%)

計画人口: 約540人

都市計画決定: 平成19年2月6日組合設立認可: 平成19年7月18日仮換地指定: 平成20年7月17日換地処分: 平成23年10月17日組合解散認可: 平成24年2月23日

本地区は、大半が竹林に覆われた丘陵地でしたが、京都と大阪を結ぶ広域幹線の第二京阪道路が開通することで、利便性の向上による無秩序な開発が想定されるため、平成15年3月に策定された「第二京阪道路沿道地区まちづくり基本構想」に基づき、取り組みを開始しました。

事業化に向けた事業構想に係る提案募集により、「賑わいからはじまるまちづくり」の実現に向け、大規模商業施設を誘導すると共に、農地や閑静な住宅地、快適な公園・緑地を整え、暮らしや憩いの生まれる新たなまちを目指して、平成19年7月に寝屋川市寝屋南土地区画整理組合を設立し、平成24年2月に竣工しました。

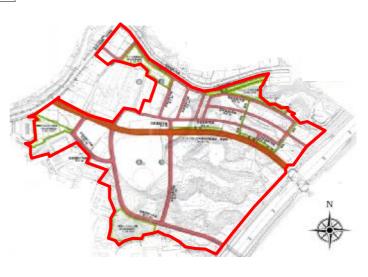
## ▼土地利用内訳

		施行前		施行後	
		面積(ha)	割合 (%)	面積(ha)	割合 (%)
公共	用地	1.14	5.03	6.09	26.85
宅	地	21.54	94.97	16.59	73.15
合	計	22.68	100.00	22.68	100.00

## ▼位置図



▼設計図



▼航空写真(施行前:平成20年)



▼航空写真(施行後:平成23年)

