

施行者：寝屋川市寝屋南土地区画整理組合
 施行面積：22.68ha
 施行期間：平成19～23年度
 総事業費：5,401百万円
 減歩率：38.96%（公共22.96%）
 計画人口：約540人

都市計画決定：平成19年2月6日
 組合設立認可：平成19年7月18日
 仮換地指定：平成20年7月17日
 換地処分：平成23年10月17日
 組合解散認可：平成24年2月23日

本地区は、大半が竹林に覆われた丘陵地でしたが、京都と大阪を結ぶ広域幹線の第二京阪道路が開通することで、利便性の向上による無秩序な開発が想定されるため、平成15年3月に策定された「第二京阪道路沿道地区まちづくり基本構想」に基づき、取り組みを開始しました。

事業化に向けた事業構想に係る提案募集により、「賑わいからはじまるまちづくり」の実現に向け、大規模商業施設を誘導すると共に、農地や閑静な住宅地、快適な公園・緑地を整え、暮らしや憩いの生まれる新たなまちを目指して、平成19年7月に寝屋川市寝屋南土地区画整理組合を設立し、平成24年2月に竣工しました。

▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	1.14	5.03	6.09	26.85
宅地	21.54	94.97	16.59	73.15
合計	22.68	100.00	22.68	100.00

▼位置図



▼設計図



▼航空写真（施行前：平成20年）



▼航空写真（施行後：平成23年）

