

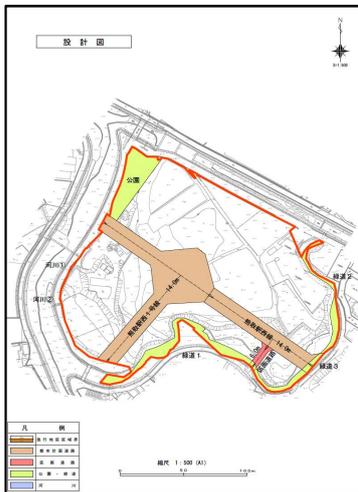
施行者：泉州ホーム株式会社
 施行面積：2.67ha
 施行期間：令和2～4年度
 総事業費：約334百万円
 減歩率：28.11%（公共4.12%）
 計画人口：約350人

都市計画決定：—
 事業計画認可：令和2年11月30日
 仮換地指定：令和2年12月23日
 換地処分：—
 終了認可：—

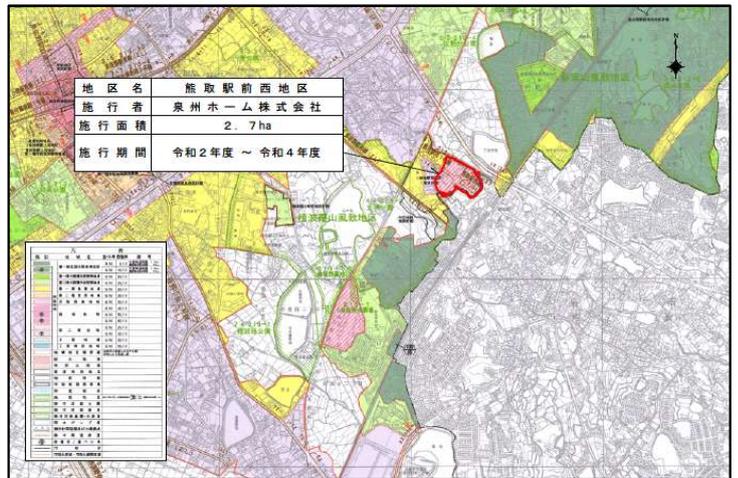
本地区は、大部分が山林、農地であるが、熊取駅から300m圏内にあり、熊取駅西駅前交通広場（熊取町）やこれに接続する都市計画道路が地区内・外に施行中で交通結節点として開発ポテンシャルの高い地区である。

本地区は、第5次泉佐野市総合計画及び泉佐野市都市計画マスタープランにおいて熊取駅周辺「生活拠点」に位置付けられ、地域交通の結節点であり、商業、業務機能の維持・誘導や、良好な住宅地の形成など、地域特性に応じた拠点の形成を図ることとされ、市街地整備の方針では、熊取駅西地区は、隣接する熊取町との連携による市街地整備を進めるとともに、民間主導による土地区画整理事業の早期施行を図るとされており、本地区では、J R熊取駅前という立地条件を活かしつつ、道路・公園等の公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図るために、健全で良好な市街

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.66	24.64	0.74	27.75
宅地	2.01	75.36	1.93	72.25
合計	2.67	100.00	2.67	100.00

▼航空写真（施行前：令和2年）

