

施行者：八尾市恩智土地区画整理組合
 施行面積：0.91ha
 施行期間：昭和52～53年度
 総事業費：約52百万円
 減歩率：35.09%（公共26.25%）
 計画人口：約100人

都市計画決定：—
 組合設立認可：昭和52年12月5日
 仮換地指定：不 明
 換地処分：昭和53年12月22日
 組合解散認可：昭和54年3月26日

▼設計図



▼航空写真（施行前：昭和46年）



本地区は八尾市の東南部山麓の東高野街道沿いの集落に接しており、東部山麓の開発に伴い急速な市街化の様相が強いところである。

したがって将来の土地利用を考慮し、地区周辺部の恣意的な開発傾向に対する範となるよう、法に基づく健全な街づくりを行うものである。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.01	1.10	0.24	26.37
宅地	0.90	98.90	0.67	73.63
合計	0.91	100.00	0.91	100.00

▼航空写真（施行後：平成13年）

