

- 施行者：個人
- 施行面積：21.34ha
- 施行期間：平成18～29年度
- 総事業費：約4,610百万円(予定)
- 減歩率：50.95%(公共50.95%)
- 計画人口：約1,710人
- 都市計画決定：平成17年9月6日
- 事業施行認可：平成19年3月20日
- 仮換地指定：平成21年10月28日
- 換地処分：平成24年5月7日(1工区)
- ：平成25年1月8日(2工区)
- ：平成25年5月7日(3工区)
- ：平成26年1月24日(4工区)
- ：平成27年2月24日(5工区)
- ：平成28年4月14日(6工区)
- ：平成29年3月6日(7工区)
- 事業終了認可：平成30年3月20日

本地区は、茨木市の中心部から北約6kmに位置し、北摂山系の麓の緑豊かな丘陵地帯にあって、低層戸建てを中心とした既存住宅地に隣接している。また地区に隣接して(都)耳原大岩線が計画され、順次施行されるなど、安威川ダム建設に関連して都市基盤整備が進んできており、今後利便性の向上が見込まれる地域である。

このため、地区全体を第一種低層住宅専用地域とし、南西に隣接する住宅地と調和した、緑豊かでゆとりと潤いのある戸建て住宅地としての土地利用を図る。

▼設計図



▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.04	0.19	10.89	51.03
宅地	21.30	99.81	10.45	48.97
合計	21.34	100.00	21.34	100.00

▼航空写真(施行前：平成30年頃)

