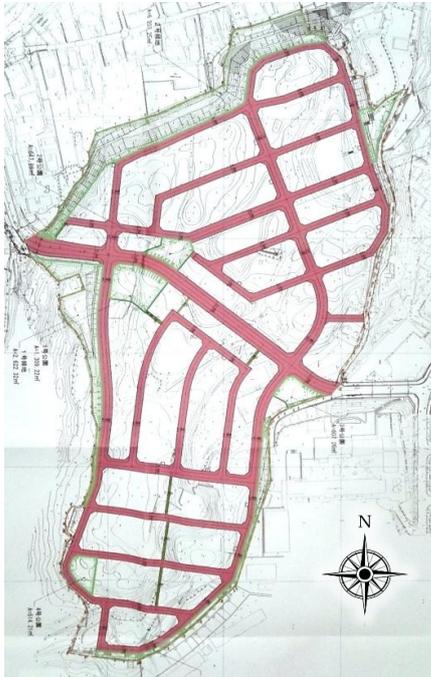


施 行 者 : 個人  
 施 行 面 積 : 10.17ha  
 施 行 期 間 : 平成18~21年度  
 総 事 業 費 : 約2,224百万円  
 減 歩 率 : 40.30% (公共40.30%)  
 計 画 人 口 : 約1,000人

都市計画決定 : 平成11年8月31日  
 事業計画認可 : 平成18年11月30日  
 換地処分 : 平成21年3月3日  
 事業終了認可 : 平成21年4月30日

▼位置図



▼航空写真 (施行前:平成13年頃)



本地区は、名神高速道路茨木インターチェンジや広域的な幹線道路である国道171号が近くを走る交通便利性に恵まれた地区であり、国道171号の周辺や既存市街地を中心に宅地化が進んでいる。

このため、無秩序な市街化を防止するための土地区画整理事業の実施により、道路・公園・下水道等の公共施設の整備改善及び、地区特性を勘案した計画的な住宅地の利用増進を図り、秩序ある良好な市街地の形成を図るものである。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.0	0.0	4.10	40.31
宅 地	10.2	100.0	6.07	59.69
合 計	10.2	100.0	10.17	100.00

▼航空写真 (施行後:平成22年頃)



※施行地区は概ねの範囲を示しています