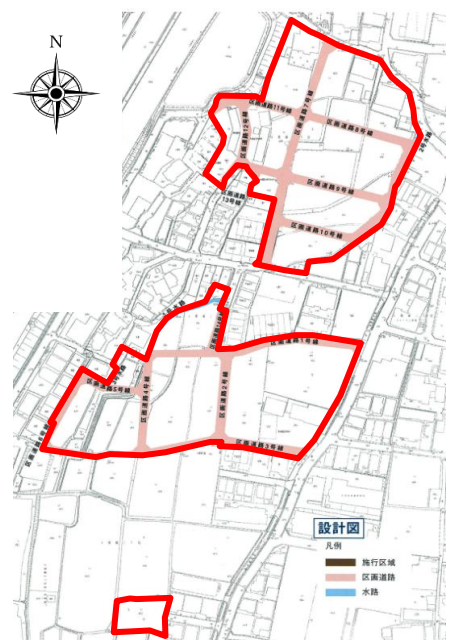


施 行 者 : 茨木市上穂積西土地区画整理組合
 施行面積 : 2.36ha
 施行期間 : 平成16~19年度
 総事業費 : 359百万円
 減 歩 率 : 25.77% (公共17.57%)
 計画人口 : 約200人

組合設立認可 : 平成17年1月24日
 仮換地指定 : 平成18年3月15日
 換地処分 : 平成20年2月18日
 組合解散認可 : 平成20年3月27日

本地区は、市道下穂積一丁目郡五丁目線に接し、周辺には大阪高槻京都線や名神高速道路の茨木IC、国道171号線があるなど、交通アクセスに至便な場所です。近年は急ピッチで宅地開発が進み、現状のまま放置すると無秩序な宅地化が進行するおそれも危惧されてきました。そこで、計画的な宅地化を図る土地区画整理事業を推進し、基盤整備のなされた良好な市街地の形成を図ることを目的に本事業は実施されました。

▼設計図



▼航空写真 (施行前:平成17年頃)



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.10	4.24	0.49	20.76
宅 地	2.26	95.76	1.87	79.24
合 計	2.36	100.00	2.36	100.00

▼位置図



▼航空写真 (施行後:平成20年頃)

