

施行者：茨木市郡土地区画整理組合

施行面積：7.17ha

施行期間：平成5～平成9年度

総事業費：約1,456百万円

減歩率：23.31% (公共19.58%)

計画人口：約750人

都市計画決定：平成5年8月23日

組合設立認可：平成5年12月8日

仮換地指定：平成6年12月6日

換地処分：平成9年12月1日

組合解散認可：平成10年3月30日

本地区は茨木市の中心市街地の北西約2.5kmに位置し、また、国道171号、名神高速道路等の幹線道路が整備された地域にあり、都市化が著しく進展している地域にある。

このような周辺状況下で、スプロールを防止し、良好な住宅市街地の形成を目的とした特定土地区画整理事業である。また、地区計画の策定により、建築物の用途の混在による住居環境の悪化を防止するとともに、計画的な住宅供給を促進し、緑豊かでゆとりとるおいのある良好な市街地の形成を図ることを目的としている。

▼位置図



▼設計図



▼土地利用内訳

| | 施行前 | | 施行後 | |
|------|---------|--------|---------|--------|
| | 面積 (ha) | 割合 (%) | 面積 (ha) | 割合 (%) |
| 公共用地 | 0.54 | 7.53 | 1.84 | 25.66 |
| 宅地 | 6.63 | 92.47 | 5.33 | 74.34 |
| 合計 | 7.17 | 100.00 | 7.17 | 100.00 |

▼航空写真 (施行前：平成5年頃)



▼航空写真 (施行後：平成9年頃)

