

**施行者** : 枚方市・交野市茄子作南土地区画整理組合  
**施行面積** : 3.79ha (枚方市域: 2.45ha、交野市域: 1.34ha)  
**施行期間** : 平成28~31年度  
**総事業費** : 約917百万円  
**減歩率** : 39.74% (公共6.09%)  
**計画人口** : 0人

**都市計画決定** : 平成28年3月30日  
**組合設立認可** : 平成28年8月30日  
**仮換地指定** : 平成29年2月6日  
**換地処分** : 平成31年4月25日  
**組合解散認可** : 令和元年10月3日

▼設計図



本地区は、枚方市の南部及び交野市の西部に位置し、現況は概ね農地として土地利用がされている地区である。

また、平成22年3月に開通した第二京阪道路と近接しており交通利便性が向上した反面、無秩序な乱開発の可能性が危惧されるようになっている。

そのため本地区においては、土地区画整理事業により公共施設を計画的に整備し、広域交通網を利用した土地利用を誘導することで地域産業の活性化を図ることを目的とする。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.06	1.58	0.28	7.39
宅地	3.73	98.42	3.51	92.61
合計	3.79	100.00	3.79	100.00

▼航空写真 (施行前: 平成20年頃)



▼航空写真 (施行後: 令和元年頃)

