

施 行 者 : 枚方市楠葉中之芝土地区画整理組合
 施行面積 : 9.01ha
 施行期間 : 平成24~30年度
 総事業費 : 約2,506百万円
 減 歩 率 : 48.08% (公共20.98%)
 計画人口 : 約490人

都市計画決定 : 平成24年12月26日
 組合設立認可 : 平成25年3月22日
 仮換地指定 : 平成27年6月26日
 換地処分 : 平成30年4月4日
 組合解散認可 : 平成30年12月6日

▼設計図



▼航空写真 (施行前:平成25年)



本地区は、枚方市都市計画マスタープラン（平成23年3月改正）における北部地域の土地利用方針の中で、樟葉台場跡の重要文化遺産の保全と土地区画整理事業による市街地の整備を図る区域に位置づけられている。
 そこで、市街化区域への編入を契機に、京阪本線樟葉駅と橋本駅に近接している交通の利便性と既存の緑豊かな生活環境を生かした土地区画整理事業を実施し、公共施設の整備改善及び宅地の利用増進を図る。これにより歴史など地域の個性を活かしたまちなみの形成を図り、自然環境とも共生した良好な居住機能及び購買機能を有した市街地の形成を行うことを目的とする。

▼位置図



▼土地利用内訳

| | 施行前 | | 施行後 | |
|------|---------|--------|---------|--------|
| | 面積 (ha) | 割合 (%) | 面積 (ha) | 割合 (%) |
| 公共用地 | 0.47 | 5.22 | 2.26 | 25.08 |
| 宅 地 | 8.54 | 94.78 | 6.75 | 74.92 |
| 合 計 | 9.01 | 100.00 | 9.01 | 100.00 |

▼航空写真 (施行後:平成30年)

