

施 行 者 : 大阪府住宅供給公社
 施 行 面 積 : **24.08ha**
 施 行 期 間 : 平成3~11年度
 総 事 業 費 : **8,633**百万円
 減 歩 率 : **41.16%** (公共**30.87%**)
 計 画 人 口 : 約**3,000**人

都市計画決定 : 平成2年3月9日
 事業計画認可 : 平成3年4月2日
 仮換地指定 : 平成5年3月31日
 換地処分 : 平成11年5月18日

▼設計図



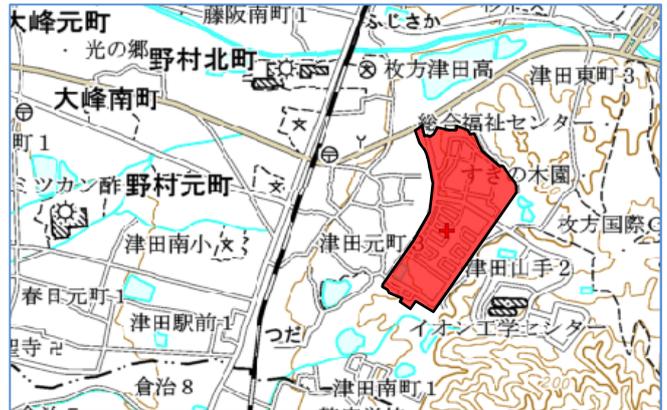
▼航空写真 (施行前: 昭和58年)



本地区が位置する枚方市の東部地域は、枝状に延びた市街化区域の東端部に残された空閑地にあり、JR学研都市線の複線化という好条件も加わって、市街化のポテンシャルの高い地域であります。このような状況のもとで、枚方市東部地区整備の核として位置付けられる本事業は「良好な住宅・宅地の供給」というに留まらず広域幹線道路や近隣公園などの市東部地域の都市基盤となる「公共施設の整備改善」あるいは、市東部地域の「居住環境整備の先導」という広域的な役割をも担っています。

また、本地区は、関西文化学術研究都市の研究開発拠点の一つである「津田サイエンスヒルズ」とともに「津田地区」を形成しており、学研都市の「住宅ゾーン」として新しい枚方のまちづくりの一端を担う重要な地区です。

▼位置図



▼土地利用内訳

	施行前		施行後	
	面積 (ha)	割合 (%)	面積 (ha)	割合 (%)
公共用地	0.45	1.87	7.75	32.18
宅 地	23.63	98.13	16.33	67.82
合 計	24.08	100.00	24.08	100.00

▼航空写真 (施行後: 平成11年)

